

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Kovács Erzsébet polgármester, Pintér Attila alpolgármester, Gelencsér Mária, Kersák Lajos, Kiss Csaba és Pete Bálint képviselők (6 fő)

Igazoltan távol maradt: Mayer Attila képviselő (1 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

1 fő a lakosság részéről

Kovács Erzsébet polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő testületi tag jelen van. Pete Bálint később érkezik. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértének. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Településtervvel kapcsolatos döntések
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- V. A polgármester beszámolója társulásokban végzett munkáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- VI. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- VII. Egyebek

Zárt ülés:

VIII. Szociális ügyek

I. számú napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024. (IX. 23.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 41/2024. (VII. 3.), a 42/2024. (VII. 3.), a 47/2024. (VIII. 14.), a 48/2024. (VIII. 14.), a 49/2024. (VIII. 14.), az 50/2024. (VIII. 14.), és az 51/2024. (VIII. 14.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

II. számú napirendi pont: Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (IX. 23.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokat tartalmazó dokumentum tervezetét, és azzal módosító javaslat nélkül egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

III. számú napirendi pont: Településtervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a végéhez ért a közel 3 éves munka. Elkészült a település rendezési terve, a helyi építési szabályzat. Az elmúlt ülés óta az Állami Főépítész is kiadta a végső előterjesztésre a véleményét, melyben jóváhagyta és elfogadásra javasolja a tervet. A megkeresett 28 szakhatóság és a lakosság javaslatai is belekerültek a tervbe.

Gelencsér Mária képviselő elmondja, hogy szerint ez nincs eléggé előkészítve, ő az új testületnek is megmutatná, nagyon nagy az anyag, nem volt idő áttanulmányozni. Ő eldöntötte, hogy nem szavazza meg.

Szabó Márta jegyző nem érti Gelencsér Mária képviselő aggályait, ennek az elmúlt 3 évben nem adott hangot. a Képviselő több, mint 20 éve tagja a testületnek, ismernie kellene a folyamatokat, a döntések előkészítését. Julisban volt a lakossági fórum, az új testületi tagok ott voltak. Volt köztük, aki kérdezett a főépítéstől, vagy a településmérnöktől, tettek javaslatokat, mindenre kaptak választ. Úgy tűnt akkor, hogy az egyébként szokatlanul magas számban megjelent lakosság átnézte az anyagot, tudták, miért jöttek a fórumra.

Pintér Attila alpolgármester bevallja, hogy az egész anyagot ő sem tanulmányozta át, de a lakossági fórumon a két előadó, tökéletes részletességgel bemutatta, hogy milyen változások lesznek a régi tervvel és szabállyal kapcsolatban.

Kersák Lajos képviselő is egyetért ezzel, neki teljesen egyértelmű volt a lakossági fórum, nagyon jól összefoglalták a lényegét, nem érti, hogy a hosszú idő alatt mire nem volt idő. Akit érdekelt, többször is végigolvashatta.

Gelencsér Mária képviselő elmondja, hogy akkor sem fogja megszavazni.

Megérkezik Pete Bálint képviselő.

Szabó Márta jegyző szükségét érzi, hogy a képviselőket tájékoztassa, hogy Gelencsér Mária képviselő megkereste néhány hete, mert idekövetített egy családot, akik ingatlant szerettek volna venni az Ady utcában. A képviselő arra kérte, hogy nyilatkozza le, hogy engedélyezi nekik kemping létesítését. Elmondta, akkor a képviselőnek, hogy erre nincs lehetőség. Egyrészt nem nyilatkozik erről, mert nem ő ad erre engedélyt, másrészt a településen, és az Ady utcában különösen nincs üdülési övezet, vagy olyan különleges rendeltetésű övezet, mely a kemping kialakítását lehetővé tenné.

Gelencsér Mária elmondja, hogy igen, ez így volt és a vevők elmentek más településre, ahol megkapták a nyilatkozatot.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy ebben a faluban ez törvénytelen lett volna.

Kovács Erzsébet polgármester javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadásra.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja és 5 igen szavazattal 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024. (IX. 23.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet tartalmi követelményei szerint elkészült Településfejlesztési tervet a **mellékelt** tartalommal elfogadja.

1. melléklet: Településfejlesztési terv
2. melléklet: Fejlesztési tervlap

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek
Határidő: azonnal

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja és 5 igen szavazattal 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2024. (IX. 23.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat **mellékletét alkotó, Magyarkeszi Község Településtervéhez elkészített Környezeti értékelést** elfogadja.

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek
Határidő: azonnal

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2024. (IX. 23.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét alkotó, Magyarkeszi Község Településtervéhez elkészített örökségvédelmi hatástanulmányt elfogadja.

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek
Határidő: azonnal

Kovács Erzsébet polgármester javasolja Helyi Építési Szabályzat elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2024. (IX. 25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MAGYARKESZI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV. számú napirendi pont: Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy bár a munkaterv decemberre tervezte ezt a napirendet a következővel együtt, mivel itt az ő munkája véget ért, a jegyzővel megbeszéltek, hogy elkészítik most a beszámolót.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúan elfogadja és 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
57/2024. (IX. 23.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a képviselő-testület által a polgármesterre ruházott hatáskörökben végzett munkáról, és azt elfogadja.

V. számú napirendi pont: A polgármester beszámolója a társulásokban végzett munkáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, és 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
58/2024. (IX. 23.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő megtárgyalta a polgármester beszámolóját a társulási tanácsokban végzett munkájáról és azt elfogadja.

VI. számú napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének 3. módosítása

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a gazdálkodási előadó nem tud itt lenni. Szívesen válaszol ő a kérdésekre. Értelmezi a képviselők részre a táblázatokat, és indokolja a módosítás szükségességét. javasolja a módosítás elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2024. (IX. 27.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (II. 19.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VII. számú napirendi pont: Egyebek

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy 29-én lesz a búcsú. Az önkormányzat fizeti a körhintát, ugrálóvárat, lánchintát, hogy a gyerekek ingyen élvezhessék a rendezvényt. Megemlíti, hogy a Petőfi u. 820. hrsz-ú ingatlan vételre ajánlja fel a tulajdonosa az önkormányzatnak, de ezt már nem javasolja a testületnek tárgyalásra. Majd az új testület dönt róla. Ismerteti a háziorvosi rendelőre és a hivatalra kért légkondi árajánlatot, de erről is már az új testület dönt.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Kovács Erzsébet polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző




Kovács Erzsébet
polgármester

Mag/53-23/2024.

MEGHÍVÓ

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. szeptember 23. napján (hétfő) 17. 00 órai
kezdettel munkaterv szerinti ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

Napirendi javaslat

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Településtervvel kapcsolatos döntések
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben
végzett munkáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- V. A polgármester beszámolója társulásokban végzett munkáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- VI. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- VII. Egyebek

Zárt ülés:

VIII. Szociális ügyek

Magyarkeszi, 2024. szeptember 13.


Kovács Erzsébet
Kovács Erzsébet
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 23-án megtartott munkaterv szerinti nyilvános üléséről

1. Kovács Erzsébet	polgármester	
2. Pintér Attila	alpolgármester	
3. Gelencsér Mária	képviselő	
4. Mayer Attila	képviselő	
5. Kersák Lajos	képviselő	
6. Kiss Csaba	képviselő	
7. Pete Bálint	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

A Képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének I. számú napirendi pontja:
Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

A 41/2024. (VII. 3.) határozatával a képviselő-testület az óvodaigazgató megbízásáról döntött.

A polgármester a kinevezést aláírta.

A 42/2024. (VII. 3.) határozatával a képviselő-testület a fogorvosi lakás bérbeadásáról döntött.

Tekintettel a határozott időre a bérlőjelölt visszalépett.

A 47/2024. (VIII. 14.) határozatával a képviselő-testület a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2024/2025 nevelési évre szóló csoportszámait állapította meg, valamint a meghatározta a nyitvatartás rendjét.

A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatokat a jegyző megküldte az intézményvezető részére.

A 48/2024. (VIII. 14.) és a 49/2024. (VIII. 14.) határozataival a képviselő-testület a településtervvvel kapcsolatos döntéseket hozta meg.

A településmérnök és a főépítész a jegyzőkönyvi kivonatokkal értesült a döntésekről. A tervet a jegyző megküldte végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek.

Az 50/2024. (VIII. 14.) határozatával a képviselő-testület a gördülő fejlesztési terv elfogadásáról döntött.

A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot a jegyző megküldte a DRV Zrt. részére. A szükséges eljárási díjakat a gazdálkodási előadó elutalta a Magyar Energetikai Hivatalnak.

Az 51/2024. (VIII. 14.) határozatával a képviselő-testület létfenntartási támogatást állapított meg.

A döntésről az érintett a jegyzőkönyvi kivonattal értesült. A gazdálkodási előadó a támogatást elutalta.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 41/2024. (VII. 3.), a 42/2024. (VII. 3.), a 47/2024. (VIII. 14.), a 48/2024. (VIII. 14.), a 49/2024. (VIII. 14.), az 50/2024. (VIII. 14.), és az 51/2024. (VIII. 14.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 16.


Kovács Erzsébet
Kovács Erzsébet
polgármester

A képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének II. számú napirendi pontjához:
Kötelező felvételt nyújtó iskolai körzetek határainak véleményezése

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

A Tamási Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint meghatározza a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét Tamási Tankerületben az Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskolára vonatkozóan. A felvételi körzetek megállapításához a Tankerületnek be kell szerezni az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

TAMÁSI TANKERÜLET

Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola (OM 036 362)

7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 8-10.

a) *Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola (OM 036 362)*

7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 8-10.

Felvételi körzet: Iregszemcse, Felsőnyék, Nagyszokoly, Magyarakeszi, Újireg közigazgatási területe

b) *Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Telephelye (OM 036 362)*

7095 Iregszemcse, Garay János utca 1.

Felvételi körzet: Felsőnyék, Iregszemcse, Nagyszokoly, Magyarakeszi, Újireg közigazgatási területe

c) *Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Felsőnyéki Tagiskolája (OM 036 362)* 7099 Felsőnyék, Béke utca 3.

Felvételi körzet: Felsőnyék közigazgatási területe

d) *Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Magyarakeszi Tagiskolája (OM 036 362)*

7098 Magyarakeszi, Hősök tere 12.

Felvételi körzet: Magyarakeszi közigazgatási területe

e) *Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Magyarakeszi Tagiskolája Telephelye (OM 036 362)*

7098 Magyarakeszi, Köztársaság utca 8.

Felvételi körzet: Magyarakeszi közigazgatási területe

Határozati javaslat:

Magyarakeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokat tartalmazó dokumentum tervezetét, és azzal módosító javaslat nélkül egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Magyarakeszi, 2024. szeptember 16.



A képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének III. számú napirendi pontja:
Településtervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Végehez érkezett Magyarkeszi község településtervének alkotási folyamata. A közel 2 éves tervezési időszak lezáráshoz a testületnek 3 határozatot kell hozni, valamint zárásként meg kell alkotnia a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet. Az Állami Főépítész a mellékelt anyagokat javasolta jóváhagyásra. Az első határozati javaslattal a településfejlesztési tervet, valamint az ehhez kapcsolódó tervlapot javaslom elfogadni. A másodikkal és a harmadikkal pedig a környezeti értékelést és az örökségvédelmi hatástanulmányt javaslom elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati határozata a község Településfejlesztési tervének elfogadásáról

Magyarkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet tartalmi követelményei szerint elkészült Településfejlesztési tervet a **mellékelt** tartalommal elfogadja.

1. melléklet: Településfejlesztési terv
2. melléklet: Fejlesztési tervlap

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek

Határidő: azonnal

2.

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati határozata Magyarkeszi Község Településtervéhez készített környezeti értékelés elfogadásáról:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét alkotó, Magyarkeszi Község Településtervéhez elkészített Környezeti értékelést elfogadja.

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek

Határidő: azonnal

3.

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati határozata Magyarkeszi Község Településtervéhez készített örökségvédelmi hatástanulmány elfogadásáról:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét alkotó, Magyarkeszi Község Településtervéhez elkészített örökségvédelmi hatástanulmányt elfogadja.

Felelős: polgármester a határozat megküldéséért a tervezőnek
Határidő: azonnal

Magyarkeszi, 2024. szeptember 16.



Kovács Erzsébet
polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének . /2024. (IX. . .) önkormányzati rendelete

Magyarkeszi község helyi építési szabályzatáról

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK*

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Magyarkeszi község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

(1) Magyarkeszi község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkákat folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.), valamint e rendelet betartásával kell.

(2) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Magyarkeszi Község Belterületi Szabályozási Terve,
- b) 2. melléklet: Magyarkeszi Község Külterületi Szabályozási Terve,
- c) 3. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata,
- d) 4. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata,
- e) 5. melléklet: Állattartásra szolgáló építmények elhelyezése során betartandó telepítési távolságok
- f) 6. melléklet: Az alkalmazott vagy alkalmazásra javasolt sajátos jogintézmények.

II. Fejezet *SZABÁLYOZÁSI ELEMEL*

3. Kötelező szabályozási elemek

3. §

(1) A szabályozási terv térképi téradat-rétegeinek műszaki követelményei és a terven alkalmazott jelek a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat 3. számú mellékletében szereplő követelményeken alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(2) E rendelet alkalmazásában

- a) utcában jellemzően kialakult állapot: az építési tevékenységgel érintett telek 2-2 szomszédos ingatlana, amennyiben az építési tevékenység időpontjában ingatlan-nyilvántartás szerint legalább mindkét oldalt 1-1 beépült,
- b) telek be nem építhető része: a szabályozási terven külön megjelölt telekrész, melyen védelmi szempontból épület nem helyezhető el, nem építési hely; területe az építési telek zöldfelületként beszámítható.

(3) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa, jele,
- c) építési határvonal,
- d) telek be nem építhető része
- e) méretvonal,
- f) beültetési kötelezettséggel érintett terület.

4. Javasolt szabályozási elemek

4. §

A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

- a) telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész,
- b) megszüntető jel.

5. Más jogszabály által elrendelt korlátozó elemek

5. §

(1) A szabályozási terv más jogszabály által elrendelt szabályozási elemei:

- a) műemlék,
- b) műemléki környezet,
- c) nyilvántartott régészeti lelőhely,
- d) helyi védett egyedi érték,
- e) országos ökológiai hálózat magterülete,
- f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója,
- g) tájképvédelmi terület.

(2) Korlátozások és védelmek:

- a) vízmű, vízműkút, víztározó,
- b) 22 kV-os villamos energia elosztó hálózat,
- c) villamosenergia transzformátor állomás,

- d) nagyközépnnyomású földgáz elosztóvezeték,
- e) gázfogadó állomás,
- f) termékvezeték,
- g) kőolajvezeték,
- h) védőterület, védőtávolság, védősáv,
- i) belső védőterület
- j) belső védőidom
- k) külső védőidom
- l) hidrogeológiai „A” védőidom
- m) hidrogeológiai „B” védőidom
- n) hidrogeológiai „B” védőterület

(3) A szabályozási tervlapon jelölt védőterületek, védőtávolságok tekintetében az ezeket elrendelő jogszabályokban szereplő előírások az irányadóak.

6. Tájékoztató elemek

6. §

(1) A szabályozási terv egyéb tájékoztató elemei:

- a) helyi védelemre javasolt egyedi érték,
- b) helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték,
- c) nagysebességű vasútvonal MTrT szerinti tengelye,
- d) erdők övezete,
- e) tájékoztató szöveg,

(2) A szabályozási terv alaptérképi elemei:

- a) közigazgatási terület határ,
- b) **belterület határ,**
- c) földrészlet határ,
- d) épület,
- e) elbontott épület (alaptérképen szereplő),
- f) reambulált épület (alaptérképen nem szereplő),
- g) szintvonal

III. Fejezet

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

7. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

7. §

A község belterületi határvonala nem változtatható meg.

8. Telekalakításra vonatkozó előírások

8. §

A község területén telket kialakítani csak az e rendelet 3. mellékletében meghatározott, az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó minimális értékek teljesülése esetén lehet, kivéve

- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén,
- b) a szabályozási vonallal jelölt terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén,
- c) magánút kialakítása esetén,
- d) kialakult telekállapotnál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a változtatás előtti állapothoz képest az építési előírások értékeihez közelítenek.

9. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

(1) Az építési helyet a szabályozási terven jelölt építési határvonal jelöli, ennek hiányában az építési hely előkert méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) Lf-2 jelű építési övezeten belül 0 méter;
- b) Lke-1 jelű építési övezeten belül 5 méter;
- c) Lf-2, Vt-1, Vt-2, Vt-3 jelű építési övezeten belül
 - ca) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni vagy
 - cb) ha a kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 3 méter;
- d) Gksz-1, Gipe-1, K-Mü-1, Má-1, Mke-1, Mt, Ee, Ev jelű építési övezetben, övezetben az előkert mérete legalább 8 méter;
- e) K-Mü-2 jelű építési övezetben 15 méter;
- f) K-Sp-1, Mke-2, V-1, V-2 jelű övezeten belül 3 méter;
- g) Kb-T-1, Kb-Kf-1 jelű övezetben 6 méter;
- h) Köu-1, Köu-k-1 övezeten belül 0 méter.

(2) Az építési hely oldalkerti méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 méter,
- b) szabadon álló beépítési mód esetén
 - ba) Vt-1, Gksz-1, Gipe-1, K-Mü-1, K-Mü-2, K-Sp-1, Kb-T-1 jelű építési övezetben, övezetben 6 méter,
 - bb) minden más övezetben, építési övezetben előírt legnagyobb beépítési magasság értékének fele.

(3) Az építési helyet a szabályozási terven jelölt építési hely határvonala jelöli, ennek hiányában az építési hely hátsókerti méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) Lf-2 jelű építési övezetben 0 méter,
- b) Lf-1, Lke-1, Vt-2, Vt-3 jelű építési övezetben 30 méter telekmélységig 3 méter,
- c) minden más esetben és övezetben, építési övezetben 6 méter.

(4) Közút vagy magánút mentén futó vízgazdálkodási terület (árok, vízfolyás, csatorna, patak) mellett elhelyezkedő telkekhez vezető hidak és áthajtók biztosítják a közterületi kapcsolatot.

10. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

10. §

(1) A Vt-2 jelű építési övezetben új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi elhelyezését az OTÉK 42. § (11)

bekezdése alapján a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is lehet biztosítani.

(2) A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.

11. Utakra vonatkozó rendelkezések

11. §

(1) Közforgalom elől elzárt magánút a település közigazgatási területén belül bármely övezetben, építési övezetben kialakítható.

(2) A magánút kialakítása során

- a) közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
- b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
- c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négynél több építési telkeket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani,
- d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza belterületen 100 méter lehet.

(3) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége

- a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
- b) 2 - 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 8,0 m,
- c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység kiszolgálására legalább 12,0 m kell, hogy **legyen.**

(4) Beépítésre szánt területek megközelítését biztosító magánút esetén

- a) a villamosenergia-ellátást, a víziközmű-ellátást, a szilád burkolatot, a gépjármű várakozóhelyeket, a gyalogjárdákat, a térvilágítást, a csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
- b) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
- c) a csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
- d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.

12. Zöldinfrastruktúra védelmére és fejlesztésére vonatkozó előírások

12. §

(1) Országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó övezetén belül épület nem helyezhető el.

(2) A tájképvédelmi terület övezetén belül birtokközpont nem alakítható ki.

(3) Erdők övezetén belül erőművek létesítése során figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályokat.

13. §

- (1) A meglévő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásán, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (3) Az országos közút külterületi szakasza, valamint a jellemzően K-Ny irányú mezőgazdasági utak mentén – műszaki lehetőség esetén – fasort, illetve többszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.

14. §

A telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészen javasolt a biológiailag aktív zöldfelületet fenntartani.

15. §

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték helyi rendelettel levédendő és a megőrzésüket biztosító előírások meghatározandók.

13. Környezetvédelmi előírások

16. §

- (1) Működő temető zajvédelmi szempontból csendes övezetnek minősül, ezért telekhatárától mért 30 méteres távolságon belül nappal 55, éjjel 45 LAM (mértékadó A-hangnyomásszint) nagyobb zajhatással járó üzemi vagy szabadidős tevékenység nem végezhető.
- (2) Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/4788-22/2021. ügyiratszámú határozatában védelem alá helyezte a községi vízmű ivóvízbázisát. A határozat alapján került jelölésre a belső védőterület, a belső védőidom, a külső védőidom, a hidrogeológiai „A” védőidom, a hidrogeológiai „B” védőidom és a hidrogeológiai „B” védőterület határa. A vízbázis védőövezeteire vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály rögzíti.
- (3) Tita-patak mentén a földrészlethatártól számított 10 méter széles területen telek be ne építhető sávja került jelölésre.
- (4) Az állami tulajdonú Tita-patak mentén, a partvonalától számított 6 méterig parti sáv biztosítandó. Egyéb nem állami tulajdonú vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig biztosítandó parti sáv.

14. Örökségvédelmi előírások

17. §

- (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a műemléket és a műemléki környezetet az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területeken végezhető tevékenységeket a vonatkozó jogszabályi előírások határozzák meg.

(3) A helyi védett egyedi érték a Tkr. alapján került jelölésre. Ezeket érintő építési tevékenységek esetén a Tkr. szerint kell eljárni.

(4) A helyi védelemre javasolt egyedi értékek körét a szabályozási tervlap tájékoztató jelleggel ábrázolja. A Tkr-ben történő levédésüket követően helyi védett egyedi értékként kezelendő.

(5) A helyi védelem alól törölhető egyedi értékek körét a szabályozási tervlap tájékoztató jelleggel ábrázolja. A Tkr-ből történő védettségük törlését követően nem helyi védett egyedi értékként kezelendő.

15. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

18. §

(1) Beültetési kötelezettséggel érintett területre a település önkormányzata beültetési kötelezettséget ír elő közcélú környezetalakítási cél érdekében használatbavételi engedély kiadásának feltételeként vagy önkormányzati hatósági döntésben, az alábbiak szerint:

- a) a szabályozási tervben jelölt területen háromszintes növényállomány ültetendő,
- b) a gépjármű-forgalom és közművek elhelyezése céljából telkenként legfeljebb egy helyen 6 méteres sávban a zöldfelület megszakítható,
- c) a teljesítés határidejének legalább 12 hónap határozandó meg.

(2) Háromszintes növényállományúnak minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére legalább 1 db nagy lombkoronájú fa, legalább 40 db cserje, valamint a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(3) Az Önkormányzat az ÉTV 27. §. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a 6. melléklet 5. sorában szereplő földrészleteken, a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, közigazgatási határozattal kerülhet sor.

16. Közművekre, hírközlésre, közlekedési elemekre vonatkozó előírások

19. §

(1) Új közművezeték a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

(2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(3) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

(4) A földbe fektetett vízvezeték védősávja a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed.

(5) A 22 kV-os nagyfeszültségű vezeték mentén, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.

(6) A termékvezeték, a kőolajvezeték és a nagyközépnnyomású gázvezeték tengelyétől mért, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.

(7) A 6409 jelű országos mellékút mentén, úttengelytől mért 50 méteres védőterületen belül a 1988. évi i. törvény 42/A. §-ban meghatározott esetekben a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

(8) Tolna vármegye Szerkezeti tervének való megfeleltetés érdekében a tervezett nagysebességű vasútvonal tengelyétől mért 25-25 méteren belül be nem építhető sáv került jelölésre, melyen belül épület nem helyezhető el.

(9) Tolna vármegye Szerkezeti tervének való megfeleltetés érdekében az Iregszemcse-Ozora között tervezett térségi jelentőségű összekötő út tengelyétől mért 25-25 méteren belül be nem építhető sáv került jelölésre, melyen belül épület nem helyezhető el.

17. Az építés általános szabályai

20. §

(1) Az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül az OTÉK 35. §. (6) bekezdésében meghatározottakon túl belterületen nem helyezhető el építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

(2) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(3) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek területén belül létesíthetők az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata szerint.

(4) A falusias lakóterületen belül lévő építési telkek utcai telekhatártól mért 100 méteren túli része a beépítési értékbe és a zöldfelületi arányba nem számítható be.

IV. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

18. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

21. §

(1) A település beépítésre szánt területei a következők:

- a) falusias lakóterület – Lf,
- b) kertvárosias lakóterület - Lke
- c) településközpont vegyes terület – Vt,
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
- e) egyéb ipari gazdasági terület – Gipe
- f) különleges mezőgazdasági üzemi terület – K-Mü
- g) különleges sportterület – K-Sp.

(2) Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) Vt-1 jelű építési övezetben templom esetében a megengedett legnagyobb homlokzat magasság 35 méter.

19. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

22. §

(1) A település beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közúti közlekedési terület-főhálózat – KÖu-f,
- b) közúti közlekedési terület- helyi hálózat – KÖu-h,
- c) közkert zöldterület – Zkk,
- d) közpark zöldterület – Zkp,
- e) egyéb erdőterület – Ee,
- f) védelmi célú erdőterület – Ev,
- g) általános mezőgazdasági terület – Má,
- h) kertes mezőgazdasági terület – Mke,
- i) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület – Mt,
- j) különleges beépítésre nem szánt
 - ja) temető terület – Kb-T,
 - jb) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-Kf
- k) vízgazdálkodási terület – V,
- l) természetközeli terület – Tk.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

23. §

(1) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete elsősorban a temetkezés céljára szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben harangláb, harangtorony esetében az építmény megengedett legmagasabb pontja 15 m.

(2) A Kb-Kf jelű, különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében kizárólag a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló, 5 MW alatti összteljesítményű kis-erőmű, illetve ezek működéséhez szükséges létesítmény helyezhető el.

24. §

(1) KÖu-f és KÖu-h jelű közúti közlekedési területen belül csak a közhasználatra szolgáló, legfeljebb 15 m² beépített alapterületű autóbuszváró építmény, valamint közműépítmény, köztárgy helyezhető el.

(2) Meglévő út szabályozási szélességét a szabályozási terv ábrázolja, új út kialakítása a szabályozási terven jelölt szabályozási szélességgel történhet.

25. §

Zkp-1 és Zkk-1 jelű zöldterület övezetén belül kerti építmény kizárólag közösségi céllal helyezhető el.

26. §

(1) Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetén belül, 10 000 m² nagyságnál nagyobb földrészlet esetén lakó- és szállásjellegű rendeltetés is elhelyezhető, az OTÉK 29. § (2) bekezdése alapján mezőgazdasággal összefüggő rendeltetésű épületben.

(2) Má-1 jelű övezetben birtokközpont kialakítható az OTÉK 29. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

(3) Má-1 jelű övezetben a termény tárolásához, -feldolgozásához szükséges technológiai építmény elhelyezése esetén az építmény megengedett legmagasabb pontja 25 méter.

(4) Mke-1 jelű övezetben birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

(5) Mke-2 jelű övezetben birtokközpont nem alakítható ki, birtoktestbe nem számítható be.

(6) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

V. Fejezet Záró rendelkezések

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

28. §

Hatályát veszti Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének a Magyarkeszi község helyi építési szabályozásáról szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelete.

29. §

Ez a rendelet 2024. október 15-én lép hatályba.

Magyarkeszi, 2024. szeptember

Kovács Erzsébet
polgármester

Szabó Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

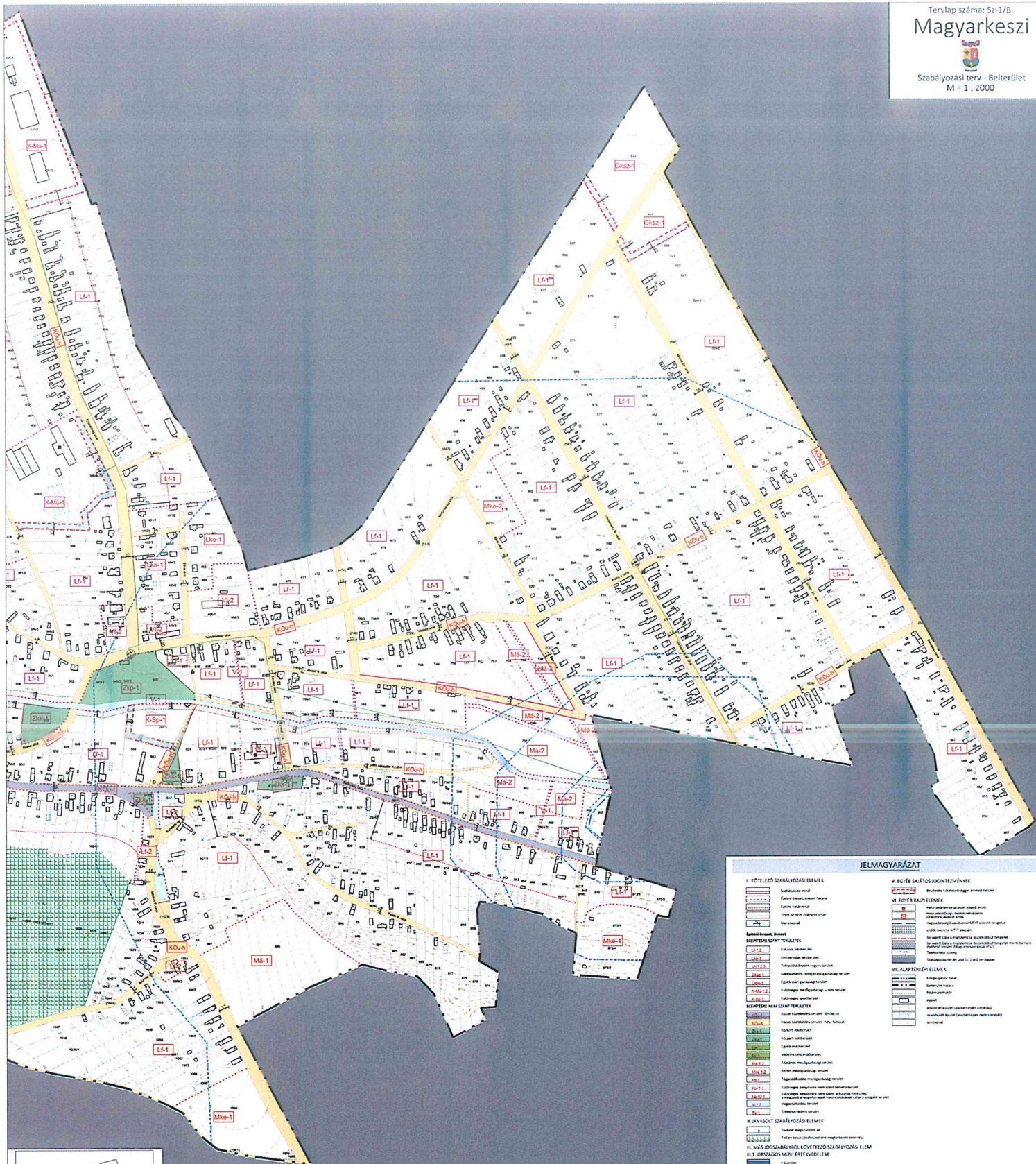
Magyarkeszi, 2024. szeptember

*Szabó Márta
jegyző*

1. melléklet a 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Magyarkeszi belterületi szabályozási terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





JELMAGYARÁZAT

I. FŐTÉRSZABÁLYOZÁSI ELEM  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület	
II. FŐTÉRSZABÁLYOZÁSI ELEM  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület	
III. FŐTÉRSZABÁLYOZÁSI ELEM  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület	
IV. FŐTÉRSZABÁLYOZÁSI ELEM  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület  Főterület	

1. MELLÉKLET a 2024. évi önkormányzati rendelethez

MAGYARKESZI
SZABÁLYOZÁSI TERV
ZÁRÓ SZAKMAI VELEMENYKÉSI ANYAGA
ColorLine Terv
 Készítve: 2024. május 15. | 11. oldal

2. melléklet a 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Magyarkeszi külterületi szabályozási terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[illegible]

[illegible]

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELKEZÉSEK

1. tábla

általános használat szerinti besorolás megnevezése	faluhas lakóterület			kertvárosias lakóterület			település-központi vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltatató gazdasági t.			egyéb ipari terület		K-Ma-1 különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Ma-2	K-Sp-1 különleges sportterület	KÖu-f közúti közlekedési terület - főhálózat	KÖu-h közúti közlekedési terület – kiszolgáló út	Zkp-1 zöldterület - közpark	Zkk-1 zöldterület - közkert	Ee-1 egyéb erdő-terület	Ev-1 védelmi célú erdő-terület	Ma-1 általános mezőgazdasági terület	Ma-2	Mke-1 kertes mezőgazdasági terület	Mke-2	Mt-1 tájszabdalikodási mezőgazdasági terület	Kb-T-1 különleges beépítésre nem szánt - temető t.	Kb-Kf-1 különleges beépítésre nem szánt - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló t.	vizgazdálkodási terület		TK-1 természetközeli terület	
	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gks-1	Gipe-1	K-Ma-1	K-Ma-2	K-Sp-1	KÖu-f	KÖu-h	Zkp-1	Zkk-1	Ee-1	Ev-1	Ma-1	Ma-2	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-T-1	Kb-Kf-1		V-1	V-2							
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																																		
	1.1. lakás		X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma		2	2	2	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.2. iroda		X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma		1	1	1	1	4	4	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.3. üdülő		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás		X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

[illegible]

[illegible]

2. tábla

	LF-1	LF-2	Lke-1	Vf-1	Vf-2	Vf-3	Gksz-1	Gtpe-1	K-Mu-1	K-Mu-2	K-Sp-1	KÖu-1	KÖu-2	Zkp-	Zkk-	Ee-	Ev-	Má-	Má-	Mke-	Mke-	Mt-	Kb-T	Kb-Kf	V	T
Melléképtítmények																										
2.1. közmű-becsalakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.2. közműútító műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T

[illegible]

ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE SORÁN BETARTANDÓ TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

	A	B	C	D
	Építmény megnevezése	Minimális telepítési távolság (m)		
		a 3.melléklet 1.1-1.21. szerinti rendeltetésű épülettől, amennyiben az nem azonos telken áll az „A” oszlop szerinti építménnyel	Ásott és fűt kúttól	Kerti csaptól
1.	Állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló építmény:			
1.1.	5 kifejlett nagy haszonállatig	15	15	5
1.2.	5 kifejlett nagy haszonállat felett	60	15	5
1.3.	5 kifejlett közepes haszonállatig	15	15	5
1.4.	5 kifejlett közepes haszonállat felett	60	15	5
1.5.	50 kifejlett kis haszonállatig	10	15	5
1.6.	50 kifejlett kis haszonállat felett	60	15	5
2.	Trágya és trágyalé tároló, trágyakezelő telep	30	30	10
Nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, bivaly				
Közepes haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc				
Kis haszonállat: baromfifélék, prémes állatok, galamb, méhek				

**AZ ALKALMAZOTT VAGY ALKALMAZÁSRA JAVASOLT SAJÁTOS
JOGINTÉZMÉNYEK**

	A	B		C	D	E
	A sajátos jogintézmény típusa	A sajátos jogintézménnyel érintett telek hrsz-a vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény alkalmazásának célja	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények	Elrendelő önkormányzati döntés száma
1	Beültetési kötelezettség	69, 941	környezetvédelmi (temető, sportpálya védelme)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
2		022/19-20, 024/6-7, 024/10-11, 034/5, 034/20, 034/23, 034/24, 053/5, 074/1-8, 077/10-18, 080/1, 087/4, 0114/8-9, 0117/33, 0129/1, 0129/9, 0144/12, 0159/11-14, 0196/10-11, 0264/6-7, 0194/3, 0264/13-15, 0300/23-24, 0309/16-17,	Környezetvédelmi és természetvédelmi (mezővédő sávok)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
3		0117/13, 398/4-5, 422, 423, 425/2-5, 511, 515	Környezetvédelmi (lakóépületek védelme)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
4		028/1, 028/3, 031/2,	településrendezési (tájképvédelem)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
5	kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés	03/6, 03/8, 03/10, 028/1, 031/2, 045/2, 045/3, 0117/1, 0119/3, 0144/23, 0175/7-11, 0175/14, 0175/20-23, 0175/25, 0175/30-31, 0176/25, 0207/1, 0209, 0212/2, 0215/1-2, 305, 343-347, 348/2, 349, 364, 365, 350/1, 728, 746/1-2, 747-757, 760 , 1082/1-2	meglévő utak fejlesztése, új út kialakítása	7 év	-	Étv 27. § (1) esetén kormányhivatali döntés

Végső előterjesztői indokolás

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével alkotja meg a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Magyarkeszi Község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, Magyarkeszi Község Város Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete, valamint e rendelet betartásával kell.

**A képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének IV. számú napirendi pontja:
Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2014. (XI. 24.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. § (2) bekezdése alapján „A képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásáról a címzett a képviselő-testület Munkatervében tervezett módon, illetve a soron következő rendes ülésén köteles számot adni.” A munkaterv alapján a decemberi ülésre tervezte a testület a beszámolót, de tekintettel arra, hogy a polgármester megbízatása 2024. október 1. napjával megszűnik, így az eddigiekről a szeptemberi ülésen számol be. Az SZMSZ 1. számú melléklete alapján a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- „- települési temetési támogatás megállapítása
- települési lakásfenntartási támogatás megállapítása
- óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítása”

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SzR.) 10. §-a alapján 2024. szeptember 17. napjáig 6 fő nyújtott be települési temetési támogatási kérelmet. Kérelmenként 50 000,- Ft került kifizetésre.

A 2024. évben szeptemberig összesen: 300 000,- Ft lett kifizetve.

Az SzR. 12. § (5) bekezdése alapján „A települési lakásfenntartási támogatás megítéléséről az önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

Az SzR. alapján 88 fő nyújtott be települési lakásfenntartási támogatási kérelmet. A 2024. évben szeptemberig összesen: 6 290 000,- Ft lett kifizetve.

Az SzR. 10/C § (8) bekezdése alapján az iskolakezdési támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskörét a Képviselő-testület átruházta a polgármesterre.

Az SzR. alapján 144 fő nyújtott be iskolakezdési támogatási kérelmet (75 család). A kérelmek megfeleltek a rendeletben foglalt feltételeknek, így 1 440 000,- Ft-ot kaptak pénzbeli kifizetés formájában a családok.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a képviselő-testület által a polgármesterre ruházott hatáskörökben 2024. évben végzett munkáról, és azt elfogadja.

Felsőnyék, 2024. szeptember 17.


Kovács Erzsébet
polgármester

A képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének V. számú napirendi pontja: A polgármester beszámolója a társulásokban végzett munkájáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. január 1-jén 2 társulásnak volt tagja. Ezek: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a DÁM Önkormányzati Társulás.

1. DÁM Önkormányzati Társulás

A legtöbb munka és egyben a legtöbb társulási ülés a 2024. évben is a DÁM Önkormányzati Társulásban volt. A Társulás által ellátott feladatok:

- a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokat
- Gyepmesteri feladatok
- Területfejlesztési feladatok és a kistérségi területfejlesztési projektek megvalósítása
- Gazdálkodási feladatok.

A 2024. évben a 2019-2024. ciklus lezárásáig a Társulási Tanács 4 alkalommal ülésezett. A napirendek többsége a Társulás által fenntartott intézmények működésének biztosítását szolgálta.

A Társulási Tanács tagjai a január 9-ei ülésen Tamási és Környéke Szociális Központ magasabb vezetői állásra kiírt pályázatát bírálták el. A beadási határidőig 1 db pályázat érkezett, mely megfelelt a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek. A pályázó Szabadosné Vastag Edina a Tamási és Környéke Szociális Központ intézményvezetője volt, így a társulási tanács újabb öt évre megbízta őt az intézmény vezetésével.

A Társulási Tanács tagjai a február 29-ei ülésen módosították a társulási megállapodást és a Tamási és Környéke Szociális Központ 2023. évi költségvetését. Elfogadták a társulás és intézményei 2024. évi költségvetését, megállapították a társulás és intézményei létszámkeretét, valamint az intézményi térítési díjakat. Megalkották a 2024. évi közbeszerzési tervet. Megállapították az intézmény hozzájárulását a DÁM Társulás működéséhez. Tamásiban minden évben térítésmentesen került megszervezésre a 45 éven felüli nők mammográfiai szűrővizsgálatára, melynek helyszíne a tamási Rendelőintézet mellet parkoló szűrőbusz volt. A megváltozott támogatási feltételek miatt a MaMMA Eü. Zrt. csak úgy tudta vállalni az ellátást, ha az érintett önkormányzatok anyagilag hozzájárulnak a szűrőbusz kitelepülési költségeihez. Magyarkeszi esetében ez összeg 67700,- Ft volt.

A május 28-ai ülésen a társulási tagok tájékoztak a TOP-Plusz pályázati felhívásokról. Módosították a Társulás 2024. évi költségvetését. Ekkor tárgyalta a Tanács a DÁM Önkormányzati Társulás és intézményeinek 2023. évi költségvetésének teljesítéséről szóló, illetve a Társulás által fenntartott intézmények 2023. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, és az Alpha-Vet Kft. 2023. évi gyepmesteri tevékenységéről szóló tájékoztatót. Elfogadta a Tanács a belső ellenőri jelentést, valamint döntött tulajdonában lévő eszközök selejtezéséről.

A szeptember 4-ei ülésen hozzájárultak a polgármesterek Mucsi község gyepmesteri szolgálathoz történő csatlakozásához. Értékelték az elmúlt ciklust és elköszöntek a lekösznő polgármesterektől.

2. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntései az elmúlt időszakban a költségvetés elfogadása, az előző évi költségvetés zárszámadása, a belső ellenőrzés megállapításainak elfogadása és a közbeszerzési terv elfogadása volt. Ezek kötelező napirendek voltak, ahogy az előző évi tevékenységről szóló beszámoló és a hulladékgazdálkodásról szóló tájékoztató is. A Társulás működik, hiszen számtalan projekt van folyamatban, illetve a fenntartást biztosítani kell, annak ellenére, hogy a feladatokat 2023. július 1. napjától MOL látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beszámolómat elfogadni.

Határozati javaslat

Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a társulási tanácsban végzett 2024. évi munkáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 17.



Kovács Erzsébet
polgármester

A Képviselő-testület 2024. szeptember 23-ai ülésének VI. számú napirendi pontja:
Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Általános indoklás

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot a Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének harmadik módosításáról. Az előterjesztés részletes információkat tartalmaz a módosuló előirányzatokkal kapcsolatosan a módosítások szükségességének alátámasztására.

Részletes indoklás

A rendelet tervezet 1. §-a számszakilag tartalmazza az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait, a költségvetés bevételi-kiadási főösszegét.

A rendelet tervezet 2. §-a felsorolja a módosuló mellékleteket.

A rendelet tervezet 3. §-a hatályba lépésre vonatkozó szabályt tartalmazza.

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Módosított bevételi előirányzatok

Ft

1. Települési önkormányzatok gyerekétkeztetési feladatai	1.407.872.-
2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	869.648.-
3. Egyéb műk.c.támogatások ÁH-on belülről	1.120.550.-
4. Egyéb működési bevételek	1.300.000.-

Összesen: **4.698.070.-**

Módosított kiadási előirányzatok

1. Személyi juttatások (választott tisztviselők juttatásai, diákmunka)	2.970.048.-
2. Dologi kiadások (üzem.anyagok(-),karbant.villam.en.gázszolg.,vízdíj,egyéb dologi kiadások (+))	1.578.022.-
3. Működ.c.támog.ÁH-on belülré	50.000.-
4. Beruházások (immat.javak besz.(telep.arc.kézikönyv))	100.000.-

Összesen: **4.698.070.-**

Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal

Módosított bevételi előirányzat

Összesen **0.-**

Módosított kiadási előirányzatok

1. Személyi juttatások (külső szem.jutt.(választl.))	0.-
2. Dologi kiadások (szakm.szolg.,szakmai anyagbesz.)	0.-

Összesen: **0.-**

Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda

Módosított bevételi előirányzatok

Összesen:

0.-

Módosított kiadási előirányzatok

1. Személyi juttatások (külső szem.juttatások)	100.000.-
2. Munkáltatót terhelő járulékok	-100.000.-
3. Dologi kiadások	0.-

Összesen:

0.-

Magyarkeszi, 2024. szeptember 15.


Kovács Erzsébet
polgármester



**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..2024. (IX. ...) önkormányzati
rendelet-tervezete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kötelezettség, a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024.évi költségvetésének tárgyévi költségvetési és finanszírozási bevételét 720.342.257 Ft-ban, a működési költségvetési bevételét 394.474.031 Ft-ban, felhalmozási költségvetési bevételét 325.868.226 Ft-ban,

(2) A Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési és finanszírozási kiadását 720.342.257 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a működési költségvetési kiadását 433.688.257 Ft-ban állapítja meg, melyből

- a) személyi jellegű kiadások 195.376.810 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok 20.523.075 Ft,
- c) dologi jellegű kiadások 191.817.112 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 12.000.000 Ft,
- e) támogatásértékű és egyéb kiadások 5.183.400 Ft, melyből: működési célú tartalékok 0 Ft,
- f) működési célú finanszírozási kiadás 8.787.860 Ft.

(4) A Képviselő-testület felhalmozási költségvetési kiadását 286.654.000 Ft-ban állapítja meg, melyből

- a) beruházások előirányzata: 5.010.000 Ft,
- b) felújítások előirányzata: 280.644.000 Ft,
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások 1.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú tartalékok előirányzata: 0 Ft,

(5) A Képviselő-testület a felhalmozási költségvetési kiadásokon belül nem állapít meg intézményi beruházási összeget, intézményi felújítási összeget, lakásépítés összeget és államháztartáson kívültre irányuló fejlesztési beruházás előirányzatot sem.

- (6) A Képviselő-testület 2024. évben az adósságot keletkeztető fejlesztési célú kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.
- (7) A Képviselő-testület 2024. évben a költségvetési hiányát 0 Ft-ban, a működési költségvetési hiányát 39.214.226 Ft-ban, a felhalmozási költségvetési többletét 39.214.226 Ft-ban állapítja meg.
- (8) A Képviselő-testület 2024. évben az előző évről tervezett pénzmaradványát 220.717.360 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működési kiadás finanszírozására tervezett pénzmaradványát 37.764.134 Ft-ban
 - b) a felhalmozási kiadás finanszírozására tervezett pénzmaradványát 182.953.226 Ft-ban,
- (9) A Képviselő-testület 2024. évben finanszírozási célú műveletek bevételeit 221.037.410 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit. 38.084.184 Ft,
 - b) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit. 182.953.226 Ft,
- (10) A Képviselő-testület 2024. évben finanszírozási célú műveletek kiadását 8.787.860 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működés finanszírozását szolgáló műveletek kiadását 8.787.860 Ft,
 - b) a felhalmozás finanszírozását szolgáló műveletek kiadását 0 Ft.
- (11) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi
- a) általános tartalékát 0 Ft-tal,
 - b) működési céltartalékát 0 Ft-tal,
 - c) felhalmozási céltartalékát 0 Ft-tal,
 - ca) felújítási céltartalékát 0 Ft-tal,
 - cb) beruházási céltartalékát 0 Ft-tal hagyja jóvá.”

2. §

- (1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 28-án lép hatályba.

Magyarkeszi, 2024. szeptember ...

Kovács Erzsébet
polgármester

Szabó Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Magyarkeszi, 2024. szeptember ...

*Szabó Márta
jegyző*

„1. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Magyarkeszi Község Önkormányzatának 2024. évi kiadások előirányzatai

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	58 600 000	60 270 048
02	Normatív jutalmak	K1102	-	-
03	Céljuttatás, projektpremium	K1103	-	-
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	-	-
05	Végkielégítés	K1105	-	-
06	Jubileumi jutalom	K1106	-	-
07	Béren kívüli juttatások	K1107	600 000	600 000
08	Ruházati költségtérítés	K1108	-	-
09	Közlekedési költségtérítés	K1109	-	-
10	Egyéb költségtérítések	K1110	-	-
11	Lakhatási támogatások	K1111	-	-
12	Szociális támogatások	K1112	-	-
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	3 000 000	3 000 000
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	K11	62 200 000	63 870 048
15	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	10 140 000	11 440 000
16	Munkavégz.írányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztat.fizetett juttat.	K122	-	-
17	Egyéb külső személyi juttatások	K123	500 000	500 000
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17)	K12	10 640 000	11 940 000
19	Személyi juttatások (=14+18)	K1	72 840 000	75 810 048
20	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.adó	K2	5 600 000	5 600 000
21	Szakmai anyagok beszerzése	K311	300 000	300 000
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	13 900 000	13 350 000
23	Árubeszerzés	K313	-	-
24	Készletbeszerzés (=21+22+23)	K31	14 200 000	13 650 000
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	1 700 000	1 700 000
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	600 000	600 000
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)	K32	2 300 000	2 300 000
28	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	3 780 000	4 180 000
29	Gázdíjszolgáltatás díja	K3312	5 000 000	5 500 000
30	Víz- és csatornaszolgáltatás díja	K3314	420 000	420 000
31	Vásárolt élelmezés	K332	44 000 000	44 000 000
32	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
33	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	300 000	700 000
34	Közvetített szolgáltatások	k335	-	-
35	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	34 700 000	34 700 000
36	Egyéb szolgáltatások	K337	6 000 000	6 000 000
37	Szolgáltatási kiadások (=28+...+36)	K33	94 200 000	95 500 000

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
38	Kiküldetések kiadásai	K341	80 000	80 000
39	Reklám- és propagandakiadások	K342	50 000	50 000
40	Kiküldetések, reklám- és propagandakiad.(=38+39)	K34	130 000	130 000
41	Működési c.előzet.felsz.általános forgalmi adó	K351	22 600 000	22 600 000
42	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	48 400 000	48 800 000
43	Kamatkiadások	K353	202 600	202 600
44	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
45	Egyéb dologi kiadások	K355	505 190	933 212
46	Különféle befizetések és egyéb dologi kiad.(=41+...+45)	K35	71 707 790	72 535 812
47	Dologi kiadások (=24+27+37+40+46)	K3	182 537 790	184 115 812
48	Társadalombiztosítási ellátások	K41	-	-
49	Családi támogatások	K42	-	-
50	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43	-	-
51	Betegséggel kapcsolatos (nem tb.) ellátások	K44	-	-
52	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcs.ellátások	K45	-	-
53	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46	-	-
54	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47	-	-
55	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	12 000 000	12 000 000
56	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=48+...+55)	K4	12 000 000	12 000 000
57	Nemzetközi kötelezettségek	K501	-	-
58	Elvonások és befizetések	K502	1 142 400	1 142 400
59	Működ.célú garancia- és kezességváll.származó kifizetés ÁH-on belülre	K503	-	-
60	Működési célú visszatérít.támog., kölcsönök nyújtása ÁH-on belülre	K504	-	-
61	Működ.c.visszatérít.támog., kölcsönök törleszt.ÁH-on belülre	K505	-	-
62	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	2 950 000	3 000 000
63	Működ.c.garancia- és kezességváll.szárm.kifizetés ÁH-on kívülre	K507	-	-
64	Működ.c.visszatérít.támogat., kölcsönök nyújtása ÁH-on kívülre	K508	-	-
65	Árkiegészítések, ártámogatások	K509	-	-
66	Kamattámogatások	K510	-	-
67	Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülre	K512	1 000 000	1 000 000
68	Tartalékok	K513	-	-
69	Egyéb működési célú kiadások (=57+...+68)	K5	5 092 400	5 142 400
70	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	2 030 000	2 130 000
71	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	600 000	600 000
72	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	400 000	400 000
73	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	600 000	600 000
74	Részesedések beszerzése	K65	-	-
75	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	-	-
76	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	980 000	980 000
77	Beruházások (=70+...+76)	K6	4 610 000	4 710 000
78	Ingatlanok felújítása	K71	258 931 000	258 931 000
79	Informatikai eszközök felújítása	K72	-	-
80	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73		

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
81	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	21 713 000	21 713 000
82	Felújítások (=78+...+81)	K7	280 644 000	280 644 000
83	Felhalm.c.garancia- és kezességvállal.-ból származó kifizetés ÁH-on belülre	K81	-	-
84	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-on belülre	K82	-	-
85	Felhalm.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-on belülre	K83	-	-
86	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-	-
87	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállal.származó kifizetés ÁH-on kívülre	K85	-	-
88	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-on kívülre	K86	-	-
89	Lakástámogatás	K87	-	-
90	Felhalmozási c. támogatások Eu-nak	K88	-	-
91	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on kívülre	K89	1 000 000	1 000 000
92	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=83+...+91)	K8	1 000 000	1 000 000
93	Költségvetési kiadások (=19+20+47+56+69+77+82+92)	K1-K8	564 324 190	569 022 260
94	Hitel-, kölcsöntörlesztés ÁH-on kívülre	K911	-	-
95	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	-	-
96	ÁH-on belüli megelőlegezések folyósítása	K913	-	-
97	ÁH-on belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	8 787 860	8 787 860
98	Kp.,irányító szervi támogatások folyósítása	K915	132 103 000	132 103 000
99	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	-	-
100	Pénzügyi lízing kiadásai	K917	-	-
101	Kp.költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918	-	-
102	Belföldi finanszírozás kiadásai (94+...+101)	K91	140 890 860	140 890 860
103	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92	-	-
104	Adossághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93	-	-
105	Finanszírozási kiadások (102+103+104)	K9	140 890 860	140 890 860
106	Kiadások összesen (93+105)		705 215 050	709 913 120

22

„2. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarakeszi Község Önkormányzatának 2024. évi bevételek előirányzatai

So r- sz á m	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	119 173 002	119 173 002
02	A települési önkormányz. egyes köznevelési feladatainak egyéb támog.	B112	51 860 046	51 860 046
03	Telep. önkormányzatok egyes szoc. és gyermekjól. felad. támogatása	B1131	19 361 180	19 361 180
04	Telep. önkormányzatok gyermekétkezt. feladatainak támogatása	B1132	41 106 916	42 514 788
05	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	3 582 849	4 452 497
06	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B115	-	-
07	Elszámolásból származó bevételek	B116	0	320150
08	Önkormányzatok működési támogat. (=01+...+07)	B11	235 083 993	237 681 663
09	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	0
10	Működ.c. garancia- és kezességváll. származó megtérülések ÁH-on belülről	B13	0	0
11	Működ.c. visszatérít. támogat., kölcsönök visszatérül. ÁH-on belülről	B14	0	0
12	Működ.c. visszatérít. támogat., kölcsönök igénybevét. ÁH-on belülről	B15	0	0
13	Egyéb működési célú támogat. bevételei ÁH-on belülről	B16	68 600 000	69 400 400
14	Működési célú támogatások ÁH-on belülről (=08+...+13)	B1	303 683 993	307 082 063
15	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	0	0
16	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0	0
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0	0
18	Felhalmozási célú visszatérít. támogat., kölcsönök igénybevétele ÁH-on belülről	B24	0	0
19	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-on belülről	B25	140 245 000	140 245 000
20	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről (=15+...+19)	B2	140 245 000	140 245 000
21	Magánszemélyek jövedelemadói	B311	0	0
22	Társaságok jövedelemadói	B312	0	0
23	Jövedelemadók (=21+22)	B31	0	0
24	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	0	0
25	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	0	0
26	Vagyoni típusú adók	B34	5 600 000	5 600 000
27	Értékesítési és forgalmi adók	B351	8 600 000	8 600 000

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
28	Fogyasztási adók	B352	0	0
29	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0	0
30	Gépjárműadók	B354	0	0
31	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355	0	0
32	Termékek és szolgáltatások adói (=24+...+31)	B35	8 600 000	8 600 000
33	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	300 000	300 000
34	Közhatalmi bevételek (=23+...+26+32+33)	B3	14 500 000	14 500 000
35	Készletértékesítés ellenértéke	B401	1 000 000	1 000 000
36	Szolgáltatások ellenértéke	B402	20 506 000	20 506 000
37	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	0	0
38	Tulajdonosi bevételek	B404	0	0
39	Ellátási díjak	B405	1 800 000	1 800 000
40	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 100 000	1 100 000
41	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	1 200 000	1 200 000
42	Kamatbevételek	B408	0	0
43	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409	0	0
44	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	0	0
45	Egyéb működési bevételek	B411	477 189	1 777 189
46	Működési bevételek (=35+...+45)	B4	26 083 189	27 383 189
47	Immateriális javak értékesítése	B51	0	0
48	Ingatlanok értékesítése	B52	2 670 000	2 670 000
49	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	0	0
50	Részesedések értékesítése	B54	0	0
51	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55	0	0
52	Felhalmozási bevételek (=47+...+51)	B5	2 670 000	2 670 000
53	Működési c.garancia- és kezességvállal.származó megtérül.ÁH-on kívülről	B61	0	0
54	Műk.c.visszat.tám.kölcsön visszat.ÁH-on kívülről	B64	0	0
55	Egyéb működési c. átvett pénzeszköz	B65	1 335 000	1 335 000
56	Működési célú átvett pénzeszközök (=53+54+55)	B6	1 335 000	1 335 000
57	Felhalm.c.garancia- és kezességváll.származó megtérülések ÁH-on kívülről	B71	0	0
58	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.EU-tól	B72	0	0
59	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.kormánytól és más nemzetközi szervtől	B73	0	0
60	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.ÁH-on kívülről	B74	0	0
61	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	0	0
62	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=57+...+61)	B7	0	0
63	Költségvetési bevételek (14+20+34+46+52+56+62)	B1-B7	488 517 182	493 215 252
64	Hitel-, kölcsönfelvétel ÁH-on kívülről	B811	-	-
65	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	-	-
66	Maradvány igénybevétele	B813	216 377 818	216 377 818

Sor-szám	Rovat megnevezése				Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
67	Államháztartáson belüli megelőlegezések				B814	320 050	320 050
68	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				B815	-	-
69	Központi, irányító szervi támogatás				B816	-	-
70	Betétek megszüntetése				B817	-	-
71	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei				B818	-	-
72	Belföldi finanszírozás bevételei (64+...71)				B81	216 697 868	216 697 868
73	Külföldi finanszírozás bevételei				B82	-	-
74	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				B83	-	-
75	Finanszírozási bevételek (72+73+74)				B8	216 697 868	216 697 868
76	Bevételek összesen (63+75)					705 215 050	709 913 120

»

3. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarakeszi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatai

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	73 972 000	73 972 000
2.	Külső személyi juttatások	K12	1 434 762	1 434 762
3.	Személyi juttatások (=1+2)	K1	75 406 762	75 406 762
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	10 323 075	10 323 075
5.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	120 000	140 000
6.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	160 057	160 057
7.	Árubeszerzés	K313	-	-
8.	Készletbeszerzés (=5+6+7)	K31	280 057	300 057
9.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	550 000	550 000
10.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	120 000	120 000
11.	Kommunikációs szolgáltatások (=9+10)	K32	670 000	670 000
12.	Közüzem díjak	K331	-	-
13.	Vásárolt élelmiszer	K332	-	-
14.	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
15.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	-	-

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
16.	Közvetített szolgáltatások	K335	-	-
17.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	310 000	290 000
18.	Egyéb szolgáltatások	K337	138 698	138 698
19.	Szolgáltatási kiadások (=12+...+18)	K33	448 698	428 698
20.	Kiküldetések kiadásai	K341	188 514	188 514
21.	Reklám- és propagandakiadások	K342	-	-
22.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=20+21)	K34	188 514	188 514
23.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	365 305	365 305
24.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-	-
25.	Kamatkiadások	K353	-	-
26.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
27.	Egyéb dologi kiadások	K355	229 726	229 726
28.	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=23+...27)	K35	595 031	595 031
29.	Dologi kiadások (=8+11+19+22+28)	K3	2 182 300	2 182 300
30.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	-	-
31.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-	-
32.	Beruházások	K6	-	-
33.	Felújítások	K7	-	-
34.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-	-
35.	Költségvetési kiadások (=3+4+29+30+31+32+33+34)	K1-K8	87 912 137	87 912 137
36.	Finanszírozási kiadások	K9	-	-
37.	Kiadások összesen (35+36)		87 912 137	87 912 137

”

4. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2024. évi kiadási előirányzatai

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	43 860 000	43 860 000
2.	Külső személyi juttatások	K12	200 000	300 000
3.	Személyi juttatások (=1+2)	K1	44 060 000	44 160 000
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4 700 000	4 600 000
5.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	200 000	180 000
6.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	654 000	654 000
7.	Árubeszerzés	K313	-	-
8.	Készletbeszerzés (=5+6+7)	K31	854 000	834 000
9.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	150 000	150 000
10.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	100 000	100 000

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
11.	Kommunikációs szolgáltatások (=9+10)	K32	250 000	250 000
12.	Villamosenergia szolgáltatás	K3311	700 000	730 000
13.	Gázenergia szolgáltatás	K3312	2 000 000	1 990 000
14.	Víz- és csatornaszolgáltatás díja	K3314	100 000	100 000
15.	Vásárolt élelmezés	K332	-	-
16.	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
17.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	40 000	40 000
18.	Közvetített szolgáltatások	K335	-	-
19.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	100 000	100 000
20.	Egyéb szolgáltatások	K337	350 000	350 000
21.	Szolgáltatási kiadások (=12+...+20)	K33	3 290 000	3 310 000
22.	Kiküldetések kiadásai	K341	100 000	100 000
23.	Reklám- és propagandakiadások	K342	-	-
24.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiad.(=22+23)	K34	100 000	100 000
25.	Működési célú előz. felszámított által.forgalmi adó	K351	1 000 000	1 000 000
26.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-	-
27.	Kamatkiadások	K353	5 000	5 000
28.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
29.	Egyéb dologi kiadások	K355	20 000	20 000
30.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=25+...29)	K35	1 025 000	1 025 000
31.	Dologi kiadások (=8+11+21+24+30)	K3	5 519 000	5 519 000
32.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	-	-
33.	Egyéb működési célú kiadások	K5	41 000	41 000
34.	Beruházások	K6	300 000	300 000
35.	Felújítások	K7	-	-
36.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-	-
37.	Költségvetési kiadások (=3+4+29+30+31+32+33+34)	K1-K8	54 620 000	54 620 000
38.	Finanszírozási kiadások	K9	-	-
39.	Kiadások összesen (=35+36)	K1-K9	54 620 000	54 620 000

„

5. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	309 772 130	313 170 200	Személyi juttatások (K1)	192 306 762	195 376 810

Sor- szá m	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítá s előtti EI.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányza t
2.	1-ből EU-s támogatás	0	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	20 623 075	20 523 075
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	14 500 000	14 500 000	Dologi kiadások (K3)	190 239 090	191 817 112
4.	Működési bevételek (B4)	26 084 647	27 384 647	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	12 000 000	12 000 000
5.	5.-ből EU-s támogatás	0	0	Egyéb működési célú kiadások (K5)	5 133 400	5 183 400
6.	Működési célú átvett pénzeszköz (B6)	1 335 000	1 335 000	Ebből: Működési célú tartalékok	0	0
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+...+12.)	351 691 777	356 389 847	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	420 302 327	424 900 397
14.	Hiány belső finanszírozás.bevételei (15.+...+18.)	38 084 184	38 084 184	Hitel- kölcsöntörlesztés ÁH-on kívülre		
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	37 764 134	37 764 134	Belföldi értékpapírok kiadásai		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			ÁH-on belüli megelőlegezés folyósítása		
17.	Betét visszavonásából származó bevétel			ÁH-on belüli megelőlegezés visszafizetése	8 787 860	8 787 860
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	320 050	320 050	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása		
19.	Hiány külső finanszíroz. bevételei (20.+...+21.)			Pénzeszközök betétként elhelyezése		
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			Pü. Lízing kiadások		
21.	Értékpapírok bevételei			Külföldi finanszírozás kiadásai		
22.	Működési célú finanszíroz.bevételek összesen (14.+19.)	38 084 184	38 084 184	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	8 787 860	8 787 860
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+22.)	389 775 961	394 474 031	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	429 090 187	433 688 257
24.	Tárgyévi hiány:	-39 314 226	-39 214 226	Tárgyévi többlet:		

”

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Sor - szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat
1	2	3	4	5	6	7
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	140 245 000	140 245 000	Beruházások (K6)	4 910 000	5 010 000
2.	1.-ből EU-s támogatás	138 757 471	138 757 471	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	2 670 000	2 670 000	Felújítások (K7)	280 644 000	280 644 000
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	0	0	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	280 644 000	280 644 000
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	1 000 000	1 000 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	0	0			
7.						
8.						
9.						
10.						
11.				Tartalékok		
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	142 915 000	142 915 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	286 554 000	286 654 000
13.	Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)	182 953 226	182 953 226	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	182 953 226	182 953 226	Hitelek törlesztése		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
16.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Értékpapír értékesítése			Kölcsön törlesztése		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)			Betét elhelyezése		
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai		
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
23.	Értékpapírok kibocsátása					

Sor - szá m	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítá s előtti EI.	Módosító tt előirányz at	Megnevezés	Módosítá s előtti EI.	Módosító tt előirányz at
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek					
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	182 953 226	182 953 226	Felhalmozási célú finanszíroz.kiadások összesen (13.+...+24.)		
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	325 868 226	325 868 226	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	286 554 000	286 654 000
27.	Tárgyévi hiány:			Tárgyévi többlet:	39 314 226	39 214 226

”

7. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Beruházási és felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzatának részletezése

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023.12.31-ig	2024. évi előirányzat	2024.év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Beruházási kiadások:	9 797 900		4 787 900	5 010 000	
Településrendezési terv	7 466 000	2022-2024	4 787 900	2 678 100	-
Agregátor (START)	134 950	2024		134 950	-
Fűkasza (START)	89 950	2024		89 950	-
Digitális mérleg (START)	18 950	2024		18 950	-
Informatikai eszközök	500 000	2024		500 000	-
Szivattyú (Start)	28 307	2024		28 307	-
Kisértékű TE-k beszerzése (óvoda)	300 000	2024		300 000	
Kisértékű TE-k beszerzése	499 743	2024		499 743	-
Betonplacc építése (START)	760 000	2024		760 000	-
Felújítási kiadások:	370 247 015			280 644 000	
Földút felújítása (TOP)	282 896 129	2023-2024	38 366 515	195 569 614	48 960 000
Művelődési Ház felújítása (TOP)	83 941 300	2023-2024	2 276 500	81 664 800	
Házirovosi rendelő, szolg.lakás fűtőkorszerűsítése	2 201 586	2 024		2 201 586	
Járda, árok felújítása (START)	1 208 000	2024		1 208 000	
ÖSSZESEN:	380 044 915		4 787 900	285 654 000	

”

„14. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Magyarkeszi Község Önkormányzat 2024.évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként feladatok szerinti csoportosításban

Feladat megnevezése	Feladat jellege	Bevételek	Kiadások									
			Személyi juttatások K1	Madókat terh.járu l. K2	Dologi kiadások K3	Ellátottak pénzbeni juttat. K4	Egyéb működ.c.k iadások K5	Beruházások K6	Felújítások K7	Egyéb felh.c.kiadások K8	Finanszírozási kiadások K9	Kiadások összesen
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	államigazg. feladat	79 988 280	-	-	-	-	-	-	-	-	77 818 000	77 818 000
Településszüzem eléréshez kapcsolódó feladatellátás	kötelező feladat	345 171 740	20 071 498	1 756 000	75 492 600	-	2 468 400	3 677 843	195 569 614	1 000 000	-	300 035 955
Telep.önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	kötelező feladat	19 361 180	-	-	5 600 000	12 000 000	1 874 000	-	-	-	-	19 474 000
Telep. önk. szoc. gyermek. és gyermekékt. felad.tám.	kötelező feladat	48 907 872	-	-	55 880 000	-	-	-	-	-	-	55 880 000
Települési önk.kulturális felad.támogatása	kötelező feladat	4 669 648	8 024 000	1 044 000	1 200 000	-	-	-	-	-	-	10 268 000
Települési önk.kulturális felad.támogatása	önként váll.feladat	81 664 800	500 000	-	7 263 000	-	-	-	81 664 800	-	-	89 427 800
Közfoglalkoztatás támogatása	kötelező feladat	43 105 050	33 576 000	2 100 000	4 947 000	-	-	1 032 157	1 208 000	-	320 050	43 183 207
Óvodai nevelés	kötelező feladat	52 194 000	-	-	-	-	-	-	-	-	54 285 000	54 285 000
Alapfokú egészségügyi ellátás bizt.(házi orvos, fogorvos)	kötelező feladat	33 730 000	12 518 000	700 000	28 578 022	-	-	-	2 201 586	-	-	43 997 608
Egyéb önkormányzati feladatok	önként váll.feladat	1 120 550	1 120 550	-	5 155 190	-	800 000	-	-	-	8 467 810	15 543 550
Összesen.		709 913 120	75 810 048	5 600 000	184 115 812	12 000 000	5 142 400	4 710 000	280 644 000	1 000 000	140 890 860	709 913 120
Magyarkeszi Községi Önkormányzati Hivatal												
Önkormányzati hivatal működ.támogatása	kötelező feladat	84 980 000	73 104 000	10 006 000	1 870 000	-	-	-	-	-	-	84 980 000
Önkormányzati és EP képviselők választ. kapcs. feladatok	államigazgat. feladat	2 932 137	2 302 762	317 075	312 300							2 932 137
KÖH összesen:		87 912 137	73 104 000	10 006 000	1 870 000	-	-	-	-	-	-	87 912 137

Feladat megnevezése	Feladat jellege	Bevételek	Kiadások									
			Személyi juttatások K1	Adókat terh.járul. K2	Dologi kiadások K3	Ellátottak pénzbeni juttat. K4	Egyéb működ.c.k. kiadások K5	Beruházások K6	Felújítások K7	Egyéb felh.c.k. kiadások K8	Finanszírozási kiadások K9	Kiadások összesen
Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda												
Óvoda szakmai, működ.feladat	kötelező feladat	54 620 000	44 160 000	4 600 000	5 519 000	-	41 000	300 000	-	-	-	54 620 000
Óvoda összesen:		54 620 000	44 160 000	4 600 000	5 519 000	-	41 000	300 000	-	-	-	54 620 000
Önkormányzat összesen:		720 342 257	195 376 810	20 523 075	191 817 112	12 000 000	5 183 400	5 010 000	280 644 000	1 000 000	140 890 860	720 342 257

22

„15. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról

Költségvetési szerv neve:		Magyarkeszi Község Önkormányzata				
Költségvetési szerv számlaszáma:		11746029-15414447				
Éves eredeti kiadási előirányzat:		720.342.257 Ft				
30 napon túli elismert tartozásállomány összesen:		0 Ft				
Sor - szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					0

”

Előirányzat-felhasználási terv (önkormányzat összesen) 2024. évre

Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	Bevételek													
2.	Működési c. támogatások ÁH-on belülről	24 460 000	24 460 000	27 500 000	28 800 000	30 432 137	27 500 000	24 460 000	25 140 000	25 140 000	25 140 000	25 140 000	24 998 063	313 170 200
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	-	-	1 488 000	138 757 000	-	-	-	-	-	-	-	-	140 245 000
4.	Közhatalmi bevételek	600 000	2 000 000	4 000 000	1 000 000	200 000	100 000	100 000	500 000	4 000 000	1 000 000	200 000	800 000	14 500 000
5.	Működési bevételek	800 000	800 000	800 000	14 603 000	1 000 000	2 000 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 200 000	1 000 000	1 281 647	27 384 647
6.	Felhalmozási bevételek	-	-	2 670 000	1 335 000	-	-	-	-	-	-	-	-	4 005 000
7.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Finanszírozási bevételek	220 717 360	320 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221 037 410
10.	Bevételek összesen:	246 577 360	27 580 050	36 458 000	184 495 000	31 632 137	29 600 000	25 860 000	26 940 000	30 440 000	27 340 000	26 340 000	27 079 710	720 342 257
11.	Kiadások													
12.	Személyi juttatások	15 200 000	15 200 000	15 200 000	15 200 000	18 500 000	17 502 762	15 200 000	16 970 048	15 200 000	18 300 000	17 200 000	15 704 000	195 376 810
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	2 100 000	1 917 075	1 600 000	1 600 000	1 500 000	1 706 000	2 100 000	1 600 000	20 523 075
14.	Dologi kiadások	10 000 000	14 700 000	14 700 000	14 700 000	14 700 000	63 363 900	9 500 000	10 000 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	11 653 212	191 817 112
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	700 000	700 000	700 000	800 000	800 000	800 000	800 000	2 300 000	700 000	700 000	2 300 000	700 000	12 000 000
16.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	1 000 000	1 183 400	-	-	1 000 000	-	-	1 100 000	-	900 000	5 183 400
17.	Beruházások	-	-	-	-	2 031 900	2 578 100	-	-	400 000	-	-	-	5 010 000
18.	Felújítások	-	-	1 208 000	195 569 614	-	-	-	2 201 586	40 832 400	40 832 400	-	-	280 644 000
19.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-	-	200 000	200 000	200 000	200 000	-	-	-	1 000 000
20.	Finanszírozási kiadások	8 467 810	320 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 787 860
21.	Kiadások összesen:	35 967 810	32 520 050	34 408 000	229 053 014	38 131 900	86 361 837	28 300 000	33 271 634	68 332 400	72 338 400	31 100 000	30 557 212	720 342 257
22.	Egyenleg	210 609 550	205 669 550	207 719 550	163 161 536	156 661 773	99 899 936	97 459 936	91 128 302	53 235 902	8 237 502	3 477 502	0	0

»

Általános indokolás

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot a Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének harmadik módosításáról. A Képviselő-testület a módosításokat kívánja átvezetni.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A rendelet tervezet 1. §-a számszakilag tartalmazza az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait, a költségvetés bevételi-kiadási főösszegét.

A rendelet tervezet 2. §-a felsorolja a módosuló mellékleteket.

A rendelet tervezet 3. §-a a hatályba lépésre vonatkozó szabályt tartalmazza.

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Magyarkeszi község helyi építési szabályzatáról

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK*

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Magyarkeszi község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

(1) Magyarkeszi község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkákat folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.), valamint e rendelet betartásával kell.

(2) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Magyarkeszi Község Belterületi Szabályozási Terve,
- b) 2. melléklet: Magyarkeszi Község Külterületi Szabályozási Terve,
- c) 3. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata,
- d) 4. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata,
- e) 5. melléklet: Állattartásra szolgáló építmények elhelyezése során betartandó telepítési távolságok
- f) 6. melléklet: Az alkalmazott vagy alkalmazásra javasolt sajátos jogintézmények.

II. Fejezet *SZABÁLYOZÁSI ELEMELK*

3. Kötelező szabályozási elemek

3. §

(1) A szabályozási terv térképi téradat-rétegeinek műszaki követelményei és a terven alkalmazott jelek a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat 3. számú mellékletében szereplő követelményeken alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(2) E rendelet alkalmazásában

- a) utcában jellemzően kialakult állapot: az építési tevékenységgel érintett telek 2-2 szomszédos ingatlana, amennyiben az építési tevékenység időpontjában ingatlan-nyilvántartás szerint legalább mindkét oldalt 1-1 beépült,
- b) telek be nem építhető része: a szabályozási terven külön megjelölt telekrész, melyen védelmi szempontból épület nem helyezhető el, nem építési hely; területe az építési telek zöldfelületként beszámítható.

(3) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa, jele,
- c) építési határvonal,
- d) telek be nem építhető része
- e) méretvonal,
- f) beültetési kötelezettséggel érintett terület.

4. Javasolt szabályozási elemek

4. §

A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

- a) telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész,
- b) megszüntető jel.

5. Más jogszabály által elrendelt korlátozó elemek

5. §

(1) A szabályozási terv más jogszabály által elrendelt szabályozási elemei:

- a) műemlék,
- b) műemléki környezet,
- c) nyilvántartott régészeti lelőhely,
- d) helyi védett egyedi érték,
- e) országos ökológiai hálózat magterülete,
- f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója,
- g) tájképvédelmi terület.

(2) Korlátozások és védelmek:

- a) vízmű, vízműkút, víztározó,
- b) 22 kV-os villamos energia elosztó hálózat,
- c) villamosenergia transzformátor állomás,

- d) nagyközépnymású földgáz elosztóvezeték,
- e) gázfogadó állomás,
- f) termékvezeték,
- g) kőolajvezeték,
- h) védőterület, védőtávolság, védősáv,
- i) belső védőterület
- j) belső védőidom
- k) külső védőidom
- l) hidrogeológiai „A” védőidom
- m) hidrogeológiai „B” védőidom
- n) hidrogeológiai „B” védőterület

(3) A szabályozási tervlapon jelölt védőterületek, védőtávolságok tekintetében az ezeket elrendelő jogszabályokban szereplő előírások az irányadóak.

6. Tájékoztató elemek

6. §

(1) A szabályozási terv egyéb tájékoztató elemei:

- a) helyi védelemre javasolt egyedi érték,
- b) helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték,
- c) nagysebességű vasútvonal MTrT szerinti tengelye,
- d) erdők övezete,
- e) tájékoztató szöveg,

(2) A szabályozási terv alaptérképi elemei:

- a) közigazgatási terület határ,
- b) **belterület határ,**
- c) földrészlet határ,
- d) épület,
- e) elbontott épület (alaptérképen szereplő),
- f) reambulált épület (alaptérképen nem szereplő),
- g) szintvonal

III. Fejezet

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

7. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

7. §

A község belterületi határvonala nem változtatható meg.

8. Telekalakításra vonatkozó előírások

8. §

A község területén telket kialakítani csak az e rendelet 3. mellékletében meghatározott, az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó minimális értékek teljesülése esetén lehet, kivéve

- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén,
- b) a szabályozási vonallal jelölt terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén,
- c) magánút kialakítása esetén,
- d) kialakult telekállapotnál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a változtatás előtti állapothoz képest az építési előírások értékeihez közelítenek.

9. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

(1) Az építési helyet a szabályozási terven jelölt építési határvonal jelöli, ennek hiányában az építési hely előkert méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) Lf-2 jelű építési övezeten belül 0 méter;
- b) Lke-1 jelű építési övezeten belül 5 méter;
- c) Lf-2, Vt-1, Vt-2, Vt-3 jelű építési övezeten belül
 - ca) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni vagy
 - cb) ha a kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 3 méter;
- d) Gksz-1, Gipe-1, K-Mü-1, Má-1, Mke-1, Mt, Ee, Ev jelű építési övezetben, övezetben az előkert mérete legalább 8 méter;
- e) K-Mü-2 jelű építési övezetben 15 méter;
- f) K-Sp-1, Mke-2, V-1, V-2 jelű övezeten belül 3 méter;
- g) Kb-T-1, Kb-Kf-1 jelű övezetben 6 méter;
- h) Köu-1, Köu-k-1 övezeten belül 0 méter.

(2) Az építési hely oldalkerti méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 méter,
- b) szabadon álló beépítési mód esetén
 - ba) Vt-1, Gksz-1, Gipe-1, K-Mü-1, K-Mü-2, K-Sp-1, Kb-T-1 jelű építési övezetben, övezetben 6 méter,
 - bb) minden más övezetben, építési övezetben előírt legnagyobb beépítési magasság értékének fele.

(3) Az építési helyet a szabályozási terven jelölt építési hely határvonala jelöli, ennek hiányában az építési hely hátsókerti méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

- a) Lf-2 jelű építési övezetben 0 méter,
- b) Lf-1, Lke-1, Vt-2, Vt-3 jelű építési övezetben 30 méter telekmélységig 3 méter,
- c) minden más esetben és övezetben, építési övezetben 6 méter.

(4) Közút vagy magánút mentén futó vízgazdálkodási terület (árok, vízfolyás, csatorna, patak) mellett elhelyezkedő telkekhez vezető hidak és áthajtók biztosítják a közterületi kapcsolatot.

10. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

10. §

(1) A Vt-2 jelű építési övezetben új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi elhelyezését az OTÉK 42. § (11)

bekezdése alapján a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is lehet biztosítani.

(2) A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.

11. Utakra vonatkozó rendelkezések

11. §

(1) Közforgalom elől elzárt magánút a település közigazgatási területén belül bármely övezetben, építési övezetben kialakítható.

(2) A magánút kialakítása során

- a) közterülethez kell, hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
- b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
- c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négynél több építési telkeket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani,
- d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza belterületen 100 méter lehet.

(3) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége

- a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
- b) 2 - 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 8,0 m,
- c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység kiszolgálására legalább 12,0 m kell, hogy **legyen**.

(4) Beépítésre szánt területek megközelítését biztosító magánút esetén

- a) a villamosenergia-ellátást, a víziközmű-ellátást, a szilád burkolatot, a gépjármű várakozóhelyeket, a gyalogjárdákat, a térvilágítást, a csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
- b) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
- c) a csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
- d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.

12. Zöldinfrastruktúra védelmére és fejlesztésére vonatkozó előírások

12. §

(1) Országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó övezetén belül épület nem helyezhető el.

(2) A tájképvédelmi terület övezetén belül birtokközpont nem alakítható ki.

(3) Erdők övezetén belül erőművek létesítése során figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályokat.

13. §

- (1) A meglévő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásán, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (3) Az országos közút külterületi szakasza, valamint a jellemzően K-Ny irányú mezőgazdasági utak mentén – műszaki lehetőség esetén – fasort, illetve többszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.

14. §

A telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészen javasolt a biológiailag aktív zöldfelületet fenntartani.

15. §

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték helyi rendelettel levédendő és a megőrzésüket biztosító előírások meghatározandók.

13. Környezetvédelmi előírások

16. §

- (1) Működő temető zajvédelmi szempontból csendes övezetnek minősül, ezért telekhatárától mért 30 méteres távolságon belül nappal 55, éjjel 45 LAM (mértékadó A-hangnyomásszint) nagyobb zajhatással járó üzemi vagy szabadidős tevékenység nem végezhető.
- (2) Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/4788-22/2021. ügyiratszámú határozatában védelem alá helyezte a községi vízmű ivóvízbázisát. A határozat alapján került jelölésre a belső védőterület, a belső védőidom, a külső védőidom, a hidrogeológiai „A” védőidom, a hidrogeológiai „B” védőidom és a hidrogeológiai „B” védőterület határa. A vízbázis védőövezeteire vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály rögzíti.
- (3) Tita-patak mentén a földrészlehatártól számított 10 méter széles területen telek be ne építhető sávja került jelölésre.
- (4) Az állami tulajdonú Tita-patak mentén, a partvonalától számított 6 méterig parti sáv biztosítandó. Egyéb nem állami tulajdonú vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig biztosítandó parti sáv.

14. Örökségvédelmi előírások

17. §

- (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a műemléket és a műemléki környezetet az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területeken végezhető tevékenységeket a vonatkozó jogszabályi előírások határozzák meg.

(3) A helyi védett egyedi érték a Tkr. alapján került jelölésre. Ezeket érintő építési tevékenységek esetén a Tkr. szerint kell eljárni.

(4) A helyi védelemre javasolt egyedi értékek körét a szabályozási tervlap tájékoztató jelleggel ábrázolja. A Tkr-ben történő levédésüket követően helyi védett egyedi értéként kezelendő.

(5) A helyi védelem alól törölhető egyedi értékek körét a szabályozási tervlap tájékoztató jelleggel ábrázolja. A Tkr-ből történő védettségük törlését követően nem helyi védett egyedi értéként kezelendő.

15. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

18. §

(1) Beültetési kötelezettséggel érintett területre a település önkormányzata beültetési kötelezettséget ír elő közcélú környezetalakítási cél érdekében használatbavételi engedély kiadásának feltételeként vagy önkormányzati hatósági döntésben, az alábbiak szerint:

- a) a szabályozási tervben jelölt területen háromszintes növényállomány ültetendő,
- b) a gépjármű-forgalom és közművek elhelyezése céljából telkenként legfeljebb egy helyen 6 méteres sávban a zöldfelület megszakítható,
- c) a teljesítés határidejének legalább 12 hónap határozandó meg.

(2) Háromszintes növényállományúnak minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére legalább 1 db nagy lombkoronájú fa, legalább 40 db cserje, valamint a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(3) Az Önkormányzat az ÉTV 27. §. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a 6. melléklet 5. sorában szereplő földrészleteken, a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, közigazgatási határozattal kerülhet sor.

16. Közművekre, hírközlésre, közlekedési elemekre vonatkozó előírások

19. §

(1) Új közművezeték a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

(2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(3) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

(4) A földbe fektetett vízvezeték védősávja a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed.

(5) A 22 kV-os nagyfeszültségű vezeték mentén, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.

(6) A termékvezeték, a kőolajvezeték és a nagyközépnnyomású gázvezeték tengelyétől mért, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.

(7) A 6409 jelű országos mellékút mentén, úttengelytől mért 50 méteres védőterületen belül a 1988. évi i. törvény 42/A. §-ban meghatározott esetekben a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

(8) Tolna vármegye Szerkezeti tervének való megfeleltetés érdekében a tervezett nagysebességű vasútvonal tengelyétől mért 25-25 méteren belül be nem építhető sáv került jelölésre, melyen belül épület nem helyezhető el.

(9) Tolna vármegye Szerkezeti tervének való megfeleltetés érdekében az Iregszemcse-Ozora között tervezett térségi jelentőségű összekötő út tengelyétől mért 25-25 méteren belül be nem építhető sáv került jelölésre, melyen belül épület nem helyezhető el.

17. Az építés általános szabályai

20. §

(1) Az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül az OTÉK 35. §. (6) bekezdésében meghatározottakon túl belterületen nem helyezhető el építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

(2) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(3) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek területén belül létesíthetők az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata szerint.

(4) A falusias lakóterületen belül lévő építési telkek utcai telekhatártól mért 100 méteren túli része a beépítési értékbe és a zöldfelületi arányba nem számítható be.

IV. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

18. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

21. §

(1) A település beépítésre szánt területei a következők:

- a) falusias lakóterület – Lf,
- b) kertvárosias lakóterület - Lke
- c) településközpont vegyes terület – Vt,
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
- e) egyéb ipari gazdasági terület – Gipe
- f) különleges mezőgazdasági üzemi terület – K-Mü
- g) különleges sportterület – K-Sp.

(2) Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) Vt-1 jelű építési övezetben templom esetében a megengedett legnagyobb homlokzat magasság 35 méter.

19. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

22. §

(1) A település beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közúti közlekedési terület-főhálózat – KÖu-f,
- b) közúti közlekedési terület- helyi hálózat – KÖu-h,
- c) közkert zöldterület – Zkk,
- d) közpark zöldterület – Zkp,
- e) egyéb erdőterület – Ee,
- f) védelmi célú erdőterület – Ev,
- g) általános mezőgazdasági terület – Má,
- h) kertes mezőgazdasági terület – Mke,
- i) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület – Mt,
- j) különleges beépítésre nem szánt
 - ja) temető terület – Kb-T,
 - jb) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-Kf
- k) vízgazdálkodási terület – V,
- l) természetközeli terület – Tk.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

23. §

(1) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete elsősorban a temetkezés céljára szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben harangláb, harangtorony esetében az építmény megengedett legmagasabb pontja 15 m.

(2) A Kb-Kf jelű, különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében kizárólag a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló, 5 MW alatti összteljesítményű kis-erőmű, illetve ezek működéséhez szükséges létesítmény helyezhető el.

24. §

(1) KÖu-f és KÖu-h jelű közúti közlekedési területen belül csak a közhasználatra szolgáló, legfeljebb 15 m² beépített alapterületű autóbuszváró építmény, valamint közműépítmény, köztárgy helyezhető el.

(2) Meglévő út szabályozási szélességét a szabályozási terv ábrázolja, új út kialakítása a szabályozási terven jelölt szabályozási szélességgel történhet.

25. §

Zkp-1 és Zkk-1 jelű zöldterület övezetén belül kerti építmény kizárólag közösségi céllal helyezhető el.

26. §

(1) Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetén belül, 10 000 m² nagyságnál nagyobb földrészlet esetén lakó- és szállásjellegű rendeltetés is elhelyezhető, az OTÉK 29. § (2) bekezdése alapján mezőgazdasággal összefüggő rendeltetésű épületben.

(2) Má-1 jelű övezetben birtokközpont kialakítható az OTÉK 29. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

(3) Má-1 jelű övezetben a termény tárolásához, -feldolgozásához szükséges technológiai építmény elhelyezése esetén az építmény megengedett legmagasabb pontja 25 méter.

(4) Mke-1 jelű övezetben birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

(5) Mke-2 jelű övezetben birtokközpont nem alakítható ki, birtoktestbe nem számítható be.

(6) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

V. Fejezet Záró rendelkezések

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

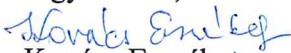
28. §

Hatályát veszti Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének a Magyarkeszi község helyi építési szabályozásáról szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelete.

29. §

Ez a rendelet 2024. október 15-én lép hatályba.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 23.


Kovács Erzsébet
polgármester




Szabó Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 25.


Szabó Márta
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Magyarkeszi belterületi szabályozási terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Szabályozási terv - Belterület
M = 1 : 2000



1. MELLÉKLET a/2024. () önkormányzat rendeletéhez

MAGYARKESZI

SZABÁLYOZÁSI TERV

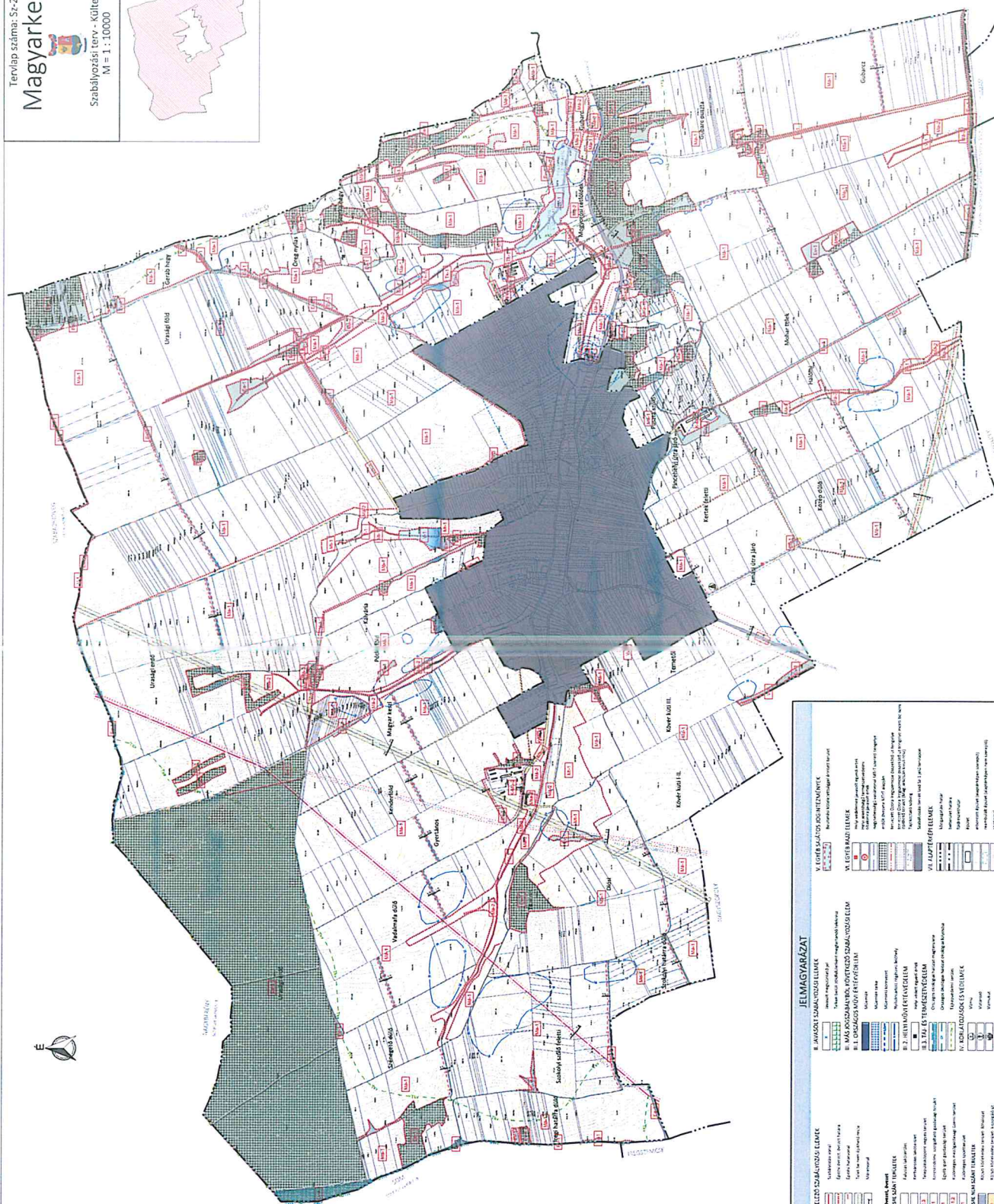
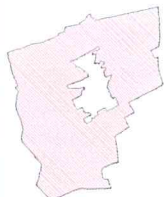
ColoLine Ter
Szerkesztés: Várostalálkozó

Nelson, T. A. & P. A. Taylor. 1992. *Reproductive Biology of the*
*Red Sea Bream, *Lepomis microlophus*, in the Gulf of Mexico*.

[illegible]

2. melléklet a 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Magyarkeszi külterületi szabályozási terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[illegible]

[illegible]

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület		kertes lakóterület		település-központi vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági t.			egyéb ipari terület		különleges mezőgazdasági üzemi terület		különleges sportterület		közúti közlekedési terület - főhálózat		közúti közlekedési terület – kiszolgáló út		zöldterület - közpark		zöldterület - közkert		egyéb erdő-terület		védelmi célú erdő-terület		általános mezőgazdasági terület		kertes mezőgazdasági terület		tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		különleges beépítésre nem szánt - temető t.		különleges beépítésre nem szánt - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló t.		vizgazdálkodási terület		természeti/közéleti terület																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

2. tábla

	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gipe-1	K-Mu-1	K-Mu-2	K-Sp-1	KÖu-1	KÖu-h	Zkp-1	Zkk-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-T-1	Kb-Kf-1	V-1	V-2	Tk-1
Melléképitmények																											
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T

[illegible]

ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE SORÁN BETARTANDÓ TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

	A	B	C	D
	Építmény megnevezése	Minimális telepítési távolság (m)		
		a 3.melléklet 1.1-1.21. szerinti rendeltetésű épülettől, amennyiben az nem azonos telken áll az „A” oszlop szerinti építménnyel	Ásott és fűt kúttól	Kerti csaptól
1.	Állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló építmény:			
1.1.	5 kifejlett nagy haszonállatig	15	15	5
1.2.	5 kifejlett nagy haszonállat felett	60	15	5
1.3.	5 kifejlett közepes haszonállatig	15	15	5
1.4.	5 kifejlett közepes haszonállat felett	60	15	5
1.5.	50 kifejlett kis haszonállatig	10	15	5
1.6.	50 kifejlett kis haszonállat felett	60	15	5
2.	Trágya és trágyalé tároló, trágyakezelő telep	30	30	10
Nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, bivaly				
Közepes haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc				
Kis haszonállat: baromfifélék, prémes állatok, galamb, méhek				

**AZ ALKALMAZOTT VAGY ALKALMAZÁSRA JAVASOLT SAJÁTOS
JOGINTÉZMÉNYEK**

	A	B		C	D	E
	A sajátos jogintézmény típusa	A sajátos jogintézménnyel érintett telek hrsz-a vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény alkalmazásának célja	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények	Elrendelő önkormányzati döntés száma
1	Beültetési kötelezettség	69, 941	környezetvédelmi (temető, sportpálya védelme)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
2		022/19-20, 024/6-7, 024/10-11, 034/5, 034/20, 034/23, 034/24, 053/5, 074/1-8, 077/10-18, 080/1, 087/4, 0114/8-9, 0117/33, 0129/1, 0129/9, 0144/12, 0159/11-14, 0196/10-11, 0264/6-7, 0194/3, 0264/13-15, 0300/23-24, 0309/16-17,	Környezetvédelmi és természetvédelmi (mezővédő sávok)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
3		0117/13, 398/4-5, 422, 423, 425/2-5, 511, 515	Környezetvédelmi (lakóépületek védelme)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
4		028/1, 028/3, 031/2,	településrendezési (tájképvédelem)	határozatlan	HÉSZ 18. § (1) (2)	
5	kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés	03/6, 03/8, 03/10, 028/1, 031/2, 045/2, 045/3, 0117/1, 0119/3, 0144/23, 0175/7-11, 0175/14, 0175/20-23, 0175/25, 0175/30-31, 0176/25, 0207/1, 0209, 0212/2, 0215/1-2, 305, 343-347, 348/2, 349, 364, 365, 350/1, 728, 746/1-2, 747-757, 760, 1082/1-2	meglévő utak fejlesztése, új út kialakítása	7 év	-	Étv 27. § (1) esetén kormányhivatali döntés

Végső előterjesztői indokolás

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével alkotja meg a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Magyarkeszi Község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, Magyarkeszi Község Város Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről és a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete, valamint e rendelet betartásával kell.

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kötelezettség, a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024.évi költségvetésének tárgyévi költségvetési és finanszírozási bevételét 720.342.257 Ft-ban, a működési költségvetési bevételét 394.474.031 Ft-ban, felhalmozási költségvetési bevételét 325.868.226 Ft-ban,

(2) A Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési és finanszírozási kiadását 720.342.257 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a működési költségvetési kiadását 433.688.257 Ft-ban állapítja meg, melyből

- a) személyi jellegű kiadások 195.376.810 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok 20.523.075 Ft,
- c) dologi jellegű kiadások 191.817.112 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 12.000.000 Ft,
- e) támogatásértékű és egyéb kiadások 5.183.400 Ft, melyből: működési célú tartalékok 0 Ft,
- f) működési célú finanszírozási kiadás 8.787.860 Ft.

(4) A Képviselő-testület felhalmozási költségvetési kiadását 286.654.000 Ft-ban állapítja meg, melyből

- a) beruházások előirányzata: 5.010.000 Ft,
- b) felújítások előirányzata: 280.644.000 Ft,
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások 1.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú tartalékok előirányzata: 0 Ft,

(5) A Képviselő-testület a felhalmozási költségvetési kiadáson belül nem állapít meg intézményi beruházási összeget, intézményi felújítási összeget, lakásépítés összeget és államháztartáson kívülre irányuló fejlesztési beruházás előirányzatot sem.

- (6) A Képviselő-testület 2024. évben az adósságot keletkeztető fejlesztési célú kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.
- (7) A Képviselő-testület 2024. évben a költségvetési hiányát 0 Ft-ban, a működési költségvetési hiányát 39.214.226 Ft-ban, a felhalmozási költségvetési többletét 39.214.226 Ft-ban állapítja meg.
- (8) A Képviselő-testület 2024. évben az előző évről tervezett pénzmaradványát 220.717.360 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működési kiadás finanszírozására tervezett pénzmaradványát 37.764.134 Ft-ban
 - b) a felhalmozási kiadás finanszírozására tervezett pénzmaradványát 182.953.226 Ft-ban,
- (9) A Képviselő-testület 2024. évben finanszírozási célú műveletek bevételét 221.037.410 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételét. 38.084.184 Ft,
 - b) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételét. 182.953.226 Ft,
- (10) A Képviselő-testület 2024. évben finanszírozási célú műveletek kiadását 8.787.860 Ft-ban állapítja meg, melyből
- a) a működés finanszírozását szolgáló műveletek kiadását 8.787.860 Ft,
 - b) a felhalmozás finanszírozását szolgáló műveletek kiadását 0 Ft.
- (11) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi
- a) általános tartalékát 0 Ft-tal,
 - b) működési céltartalékát 0 Ft-tal,
 - c) felhalmozási céltartalékát 0 Ft-tal,
 - ca) felújítási céltartalékát 0 Ft-tal,
 - cb) beruházási céltartalékát 0 Ft-tal hagyja jóvá.”

2. §

- (1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 28-án lép hatályba.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 23.


Kovács Erzsébet
polgármester




Szabó Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Magyarkeszi, 2024. szeptember 27.


Szabó Márta
jegyző



„1. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Magyarkeszi Község Önkormányzatának 2024. évi kiadások előirányzatai

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	58 600 000	60 270 048
02	Normatív jutalmak	K1102	-	-
03	Céljuttatás, projektpremium	K1103	-	-
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	-	-
05	Végkielégítés	K1105	-	-
06	Jubileumi jutalom	K1106	-	-
07	Béren kívüli juttatások	K1107	600 000	600 000
08	Ruházati költségtérítés	K1108	-	-
09	Közlekedési költségtérítés	K1109	-	-
10	Egyéb költségtérítések	K1110	-	-
11	Lakhatási támogatások	K1111	-	-
12	Szociális támogatások	K1112	-	-
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	3 000 000	3 000 000
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	K11	62 200 000	63 870 048
15	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	10 140 000	11 440 000
16	Munkavégz.írányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztat.fizetett juttat.	K122	-	-
17	Egyéb külső személyi juttatások	K123	500 000	500 000
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17)	K12	10 640 000	11 940 000
19	Személyi juttatások (=14+18)	K1	72 840 000	75 810 048
20	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.adó	K2	5 600 000	5 600 000
21	Szakmai anyagok beszerzése	K311	300 000	300 000
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	13 900 000	13 350 000
23	Árubeszerzés	K313	-	-
24	Készletbeszerzés (=21+22+23)	K31	14 200 000	13 650 000
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	1 700 000	1 700 000
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	600 000	600 000
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)	K32	2 300 000	2 300 000
28	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	3 780 000	4 180 000
29	Gázdíjszolgáltatás díja	K3312	5 000 000	5 500 000
30	Víz- és csatornaszolgáltatás díja	K3314	420 000	420 000
31	Vásárolt élelmezés	K332	44 000 000	44 000 000
32	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
33	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	300 000	700 000
34	Közvetített szolgáltatások	k335	-	-
35	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	34 700 000	34 700 000
36	Egyéb szolgáltatások	K337	6 000 000	6 000 000
37	Szolgáltatási kiadások (=28+...+36)	K33	94 200 000	95 500 000

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
38	Kiküldetések kiadásai	K341	80 000	80 000
39	Reklám- és propagandakiadások	K342	50 000	50 000
40	Kiküldetések, reklám- és propagandakiad.(=38+39)	K34	130 000	130 000
41	Működési c.előzet.felsz.általános forgalmi adó	K351	22 600 000	22 600 000
42	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	48 400 000	48 800 000
43	Kamatkiadások	K353	202 600	202 600
44	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
45	Egyéb dologi kiadások	K355	505 190	933 212
46	Különféle befizetések és egyéb dologi kiad.(=41+...+45)	K35	71 707 790	72 535 812
47	Dologi kiadások (=24+27+37+40+46)	K3	182 537 790	184 115 812
48	Társadalombiztosítási ellátások	K41	-	-
49	Családi támogatások	K42	-	-
50	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43	-	-
51	Betegséggel kapcsolatos (nem tb.) ellátások	K44	-	-
52	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcs.ellátások	K45	-	-
53	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46	-	-
54	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47	-	-
55	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	12 000 000	12 000 000
56	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=48+...+55)	K4	12 000 000	12 000 000
57	Nemzetközi kötelezettségek	K501	-	-
58	Elvonások és befizetések	K502	1 142 400	1 142 400
59	Működ.célú garancia- és kezességváll.származó kifizetés ÁH-on belülre	K503	-	-
60	Működési célú visszatérít.támog., kölcsönök nyújtása ÁH-on belülre	K504	-	-
61	Működ.c.visszatérít.támog., kölcsönök törleszt.ÁH-on belülre	K505	-	-
62	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	2 950 000	3 000 000
63	Működ.c.garancia- és kezességváll.szárm.kifizetés ÁH-on kívülre	K507	-	-
64	Működ.c.visszatérít.támogat., kölcsönök nyújtása ÁH-on kívülre	K508	-	-
65	Árkiegészítések, ártámogatások	K509	-	-
66	Kamattámogatások	K510	-	-
67	Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülre	K512	1 000 000	1 000 000
68	Tartalékok	K513	-	-
69	Egyéb működési célú kiadások (=57+...+68)	K5	5 092 400	5 142 400
70	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	2 030 000	2 130 000
71	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	600 000	600 000
72	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	400 000	400 000
73	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	600 000	600 000
74	Részesedések beszerzése	K65	-	-
75	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	-	-
76	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	980 000	980 000
77	Beruházások (=70+...+76)	K6	4 610 000	4 710 000
78	Ingatlanok felújítása	K71	258 931 000	258 931 000
79	Informatikai eszközök felújítása	K72	-	-
80	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	-	-

	Rovat megnevezése	Rovat szám	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
81	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	21 713 000	21 713 000
82	Felújítások (=78+...+81)	K7	280 644 000	280 644 000
83	Felhalm.c.garancia- és kezességvállal.-ból származó kifizetés ÁH-on belülrre	K81	-	-
84	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-on belülrre	K82	-	-
85	Felhalm.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-on belülrre	K83	-	-
86	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre	K84	-	-
87	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállal.származó kifizetés ÁH-on kívülre	K85	-	-
88	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-on kívülre	K86	-	-
89	Lakástámogatás	K87	-	-
90	Felhalmozási c. támogatások Eu-nak	K88	-	-
91	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on kívülre	K89	1 000 000	1 000 000
92	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=83+...+91)	K8	1 000 000	1 000 000
93	Költségvetési kiadások (=19+20+47+56+69+77+82+92)	K1-K8	564 324 190	569 022 260
94	Hitel-, kölcsöntörlesztés ÁH-on kívülre	K911	-	-
95	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	-	-
96	ÁH-on belüli megelőlegezések folyósítása	K913	-	-
97	ÁH-on belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	8 787 860	8 787 860
98	Kp.,irányító szervi támogatások folyósítása	K915	132 103 000	132 103 000
99	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	-	-
100	Pénzügyi lízing kiadásai	K917	-	-
101	Kp.költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918	-	-
102	Belföldi finanszírozás kiadásai (94+...+101)	K91	140 890 860	140 890 860
103	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92	-	-
104	Adossághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93	-	-
105	Finanszírozási kiadások (102+103+104)	K9	140 890 860	140 890 860
106	Kiadások összesen (93+105)		705 215 050	709 913 120

”

„2. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarkeszi Község Önkormányzatának 2024. évi bevételek előirányzatai

So r- sz á m	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	119 173 002	119 173 002
02	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak egyéb támogat.	B112	51 860 046	51 860 046
03	Telep. önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B1131	19 361 180	19 361 180
04	Telep. önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	41 106 916	42 514 788
05	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	3 582 849	4 452 497
06	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B115	-	-
07	Elszámolásból származó bevételek	B116	0	320150
08	Önkormányzatok működési támogat. (=01+...+07)	B11	235 083 993	237 681 663
09	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH-on belülről	B13	0	0
11	Működési célú visszatérítendő támogat., kölcsönök visszatérül. ÁH-on belülről	B14	0	0
12	Működési célú visszatérítendő támogat., kölcsönök igénybevétele ÁH-on belülről	B15	0	0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁH-on belülről	B16	68 600 000	69 400 400
14	Működési célú támogatások ÁH-on belülről (=08+...+13)	B1	303 683 993	307 082 063
15	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	0	0
16	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0	0
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0	0
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogat., kölcsönök igénybevétele ÁH-on belülről	B24	0	0
19	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-on belülről	B25	140 245 000	140 245 000
20	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről (=15+...+19)	B2	140 245 000	140 245 000
21	Magánszemélyek jövedelemadói	B311	0	0
22	Társaságok jövedelemadói	B312	0	0
23	Jövedelemadók (=21+22)	B31	0	0
24	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	0	0
25	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	0	0
26	Vagyoni típusú adók	B34	5 600 000	5 600 000
27	Értékesítési és forgalmi adók	B351	8 600 000	8 600 000

So r- sz á m	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
28	Fogyasztási adók	B352	0	0
29	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0	0
30	Gépjárműadók	B354	0	0
31	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355	0	0
32	Termékek és szolgáltatások adói (=24+...+31)	B35	8 600 000	8 600 000
33	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	300 000	300 000
34	Közhatalmi bevételek (=23+...+26+32+33)	B3	14 500 000	14 500 000
35	Készletértékesítés ellenértéke	B401	1 000 000	1 000 000
36	Szolgáltatások ellenértéke	B402	20 506 000	20 506 000
37	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	0	0
38	Tulajdonosi bevételek	B404	0	0
39	Ellátási díjak	B405	1 800 000	1 800 000
40	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 100 000	1 100 000
41	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	1 200 000	1 200 000
42	Kamatbevételek	B408	0	0
43	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409	0	0
44	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	0	0
45	Egyéb működési bevételek	B411	477 189	1 777 189
46	Működési bevételek (=35+...+45)	B4	26 083 189	27 383 189
47	Immateriális javak értékesítése	B51	0	0
48	Ingatlanok értékesítése	B52	2 670 000	2 670 000
49	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	0	0
50	Részesedések értékesítése	B54	0	0
51	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55	0	0
52	Felhalmozási bevételek (=47+...+51)	B5	2 670 000	2 670 000
53	Működési c.garancia- és kezességváll.származó megtérül.ÁH-on kívülről	B61	0	0
54	Műk.c.visszat.tám.kölcsön visszat.ÁH-on kívülről	B64	0	0
55	Egyéb működési c. átvett pénzeszköz	B65	1 335 000	1 335 000
56	Működési célú átvett pénzeszközök (=53+54+55)	B6	1 335 000	1 335 000
57	Felhalm.c.garancia- és kezességváll.származó megtérülések ÁH-on kívülről	B71	0	0
58	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.EU-tól	B72	0	0
59	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.kormánytól és más nemzetközi szervtől	B73	0	0
60	Felhalm.c.visszatérít.támogatások, kölcsönök visszatérül.ÁH-on kívülről	B74	0	0
61	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	0	0
62	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=57+...+61)	B7	0	0
63	Költségvetési bevételek (14+20+34+46+52+56+62)	B1-B7	488 517 182	493 215 252
64	Hitel-, kölcsönfelvétel ÁH-on kívülről	B811	-	-
65	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	-	-
66	Maradvány igénybevétele	B813	216 377 818	216 377 818

Sor- szám	Rovat megnevezése				Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
67	Államháztartáson belüli megelőlegezések				B814	320 050	320 050
68	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				B815	-	-
69	Központi, irányító szervi támogatás				B816	-	-
70	Betétek megszüntetése				B817	-	-
71	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei				B818	-	-
72	Belföldi finanszírozás bevételei (64+...71)				B81	216 697 868	216 697 868
73	Külföldi finanszírozás bevételei				B82	-	-
74	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				B83	-	-
75	Finanszírozási bevételek (72+73+74)				B8	216 697 868	216 697 868
76	Bevételek összesen (63+75)					705 215 050	709 913 120

”

3. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarakeszi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatai

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat szám a	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	73 972 000	73 972 000
2.	Külső személyi juttatások	K12	1 434 762	1 434 762
3.	Személyi juttatások (=1+2)	K1	75 406 762	75 406 762
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	10 323 075	10 323 075
5.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	120 000	140 000
6.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	160 057	160 057
7.	Árubeszerzés	K313	-	-
8.	Készletbeszerzés (=5+6+7)	K31	280 057	300 057
9.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	550 000	550 000
10.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	120 000	120 000
11.	Kommunikációs szolgáltatások (=9+10)	K32	670 000	670 000
12.	Közüzem díjak	K331	-	-
13.	Vásárolt élelmiszer	K332	-	-
14.	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
15.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	-	-

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
16.	Közvetített szolgáltatások	K335	-	-
17.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	310 000	290 000
18.	Egyéb szolgáltatások	K337	138 698	138 698
19.	Szolgáltatási kiadások (=12+...+18)	K33	448 698	428 698
20.	Kiküldetések kiadásai	K341	188 514	188 514
21.	Reklám- és propagandakiadások	K342	-	-
22.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=20+21)	K34	188 514	188 514
23.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	365 305	365 305
24.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-	-
25.	Kamatkiadások	K353	-	-
26.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
27.	Egyéb dologi kiadások	K355	229 726	229 726
28.	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=23+...27)	K35	595 031	595 031
29.	Dologi kiadások (=8+11+19+22+28)	K3	2 182 300	2 182 300
30.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	-	-
31.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-	-
32.	Beruházások	K6	-	-
33.	Felújítások	K7	-	-
34.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-	-
35.	Költségvetési kiadások (=3+4+29+30+31+32+33+34)	K1-K8	87 912 137	87 912 137
36.	Finanszírozási kiadások	K9	-	-
37.	Kiadások összesen (35+36)		87 912 137	87 912 137

»

4. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2024. évi kiadási előirányzatai

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	43 860 000	43 860 000
2.	Külső személyi juttatások	K12	200 000	300 000
3.	Személyi juttatások (=1+2)	K1	44 060 000	44 160 000
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4 700 000	4 600 000
5.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	200 000	180 000
6.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	654 000	654 000
7.	Árubeszerzés	K313	-	-
8.	Készletbeszerzés (=5+6+7)	K31	854 000	834 000
9.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	150 000	150 000
10.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	100 000	100 000

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Módosítás előtti EI.	Módosított EI.
11.	Kommunikációs szolgáltatások (=9+10)	K32	250 000	250 000
12.	Villamosenergia szolgáltatás	K3311	700 000	730 000
13.	Gázenergia szolgáltatás	K3312	2 000 000	1 990 000
14.	Víz- és csatornaszolgáltatás díja	K3314	100 000	100 000
15.	Vásárolt élelmezés	K332	-	-
16.	Bérleti és lízing díjak	K333	-	-
17.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	40 000	40 000
18.	Közvetített szolgáltatások	K335	-	-
19.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	100 000	100 000
20.	Egyéb szolgáltatások	K337	350 000	350 000
21.	Szolgáltatási kiadások (=12+...+20)	K33	3 290 000	3 310 000
22.	Kiküldetések kiadásai	K341	100 000	100 000
23.	Reklám- és propagandakiadások	K342	-	-
24.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiad.(=22+23)	K34	100 000	100 000
25.	Működési célú előz. felszámított által.forgalmi adó	K351	1 000 000	1 000 000
26.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-	-
27.	Kamatkiadások	K353	5 000	5 000
28.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354	-	-
29.	Egyéb dologi kiadások	K355	20 000	20 000
30.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=25+...29)	K35	1 025 000	1 025 000
31.	Dologi kiadások (=8+11+21+24+30)	K3	5 519 000	5 519 000
32.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	-	-
33.	Egyéb működési célú kiadások	K5	41 000	41 000
34.	Beruházások	K6	300 000	300 000
35.	Felújítások	K7	-	-
36.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-	-
37.	Költségvetési kiadások (=3+4+29+30+31+32+33+34)	K1-K8	54 620 000	54 620 000
38.	Finanszírozási kiadások	K9	-	-
39.	Kiadások összesen (=35+36)	K1-K9	54 620 000	54 620 000

”

5. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	309 772 130	313 170 200	Személyi juttatások (K1)	192 306 762	195 376 810

Sor-szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti EI.	Módosított előirányzat
2.	1-ből EU-s támogatás	0	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	20 623 075	20 523 075
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	14 500 000	14 500 000	Dologi kiadások (K3)	190 239 090	191 817 112
4.	Működési bevételek (B4)	26 084 647	27 384 647	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	12 000 000	12 000 000
5.	5.-ből EU-s támogatás	0	0	Egyéb működési célú kiadások (K5)	5 133 400	5 183 400
6.	Működési célú átvett pénzeszköz (B6)	1 335 000	1 335 000	Ebből: Működési célú tartalékok	0	0
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+...+12.)	351 691 777	356 389 847	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	420 302 327	424 900 397
14.	Hiány belső finanszírozás.bevételei (15.+...+18.)	38 084 184	38 084 184	Hitel- kölcsöntörlesztés ÁH-on kívülre		
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	37 764 134	37 764 134	Belföldi értékpapírok kiadásai		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			ÁH-on belüli megelőlegezés folyósítása		
17.	Betét visszavonásából származó bevétel			ÁH-on belüli megelőlegezés visszafizetése	8 787 860	8 787 860
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	320 050	320 050	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása		
19.	Hiány külső finanszíroz. bevételei (20.+...+21.)			Pénzeszközök betétként elhelyezése		
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			Pü. Lízing kiadások		
21.	Értékpapírok bevételei			Külföldi finanszírozás kiadásai		
22.	Működési célú finanszíroz.bevételek összesen (14.+19.)	38 084 184	38 084 184	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	8 787 860	8 787 860
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+22.)	389 775 961	394 474 031	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	429 090 187	433 688 257
24.	Tárgyévi hiány:	-39 314 226	-39 214 226	Tárgyévi többlet:		

»

„8. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Sor - szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti El.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti El.	Módosított előirányzat
1	2	3	4	5	6	7
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	140 245 000	140 245 000	Beruházások (K6)	4 910 000	5 010 000
2.	1.-ből EU-s támogatás	138 757 471	138 757 471	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	2 670 000	2 670 000	Felújítások (K7)	280 644 000	280 644 000
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	0	0	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	280 644 000	280 644 000
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	1 000 000	1 000 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	0	0			
7.						
8.						
9.						
10.						
11.				Tartalékok		
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	142 915 000	142 915 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	286 554 000	286 654 000
13.	Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)	182 953 226	182 953 226	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	182 953 226	182 953 226	Hitelek törlesztése		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
16.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Értékpapír értékesítése			Kölcsön törlesztése		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)			Betét elhelyezése		
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai		
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
23.	Értékpapírok kibocsátása					

Sor - szá m	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	Módosítás előtti El.	Módosított előirányzat	Megnevezés	Módosítás előtti El.	Módosított előirányzat
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek					
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	182 953 226	182 953 226	Felhalmozási célú finanszíroz.kiadások összesen (13.+...+24.)		
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	325 868 226	325 868 226	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	286 554 000	286 654 000
27.	Tárgyévi hiány:			Tárgyévi többlet:	39 314 226	39 214 226

”

7. melléklet a 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet az 1/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Beruházási és felújítási (felhalmozási) kiadások előirányzatának részletezése

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023.12.31-ig	2024. évi előirányzat	2024.év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6=(2-4-5)
Beruházási kiadások:	9 797 900		4 787 900	5 010 000	
Településrendezési terv	7 466 000	2022-2024	4 787 900	2 678 100	-
Agregátor (START)	134 950	2024		134 950	-
Fűkasza (START)	89 950	2024		89 950	-
Digitális mérleg (START)	18 950	2024		18 950	-
Informatikai eszközök	500 000	2024		500 000	-
Szivattyú (Start)	28 307	2024		28 307	-
Kisértékű TE-k beszerzése (óvoda)	300 000	2024		300 000	
Kisértékű TE-k beszerzése	499 743	2024		499 743	-
Betonplacc építése (START)	760 000	2024		760 000	-
Felújítási kiadások:	370 247 015			280 644 000	
Földút felújítása (TOP)	282 896 129	2023-2024	38 366 515	195 569 614	48 960 000
Művelődési Ház felújítása (TOP)	83 941 300	2023-2024	2 276 500	81 664 800	
Házirovosi rendelő, szolg.lakás fűtőkorszerűsítése	2 201 586	2 024		2 201 586	
Járda, árok felújítása (START)	1 208 000	2024		1 208 000	
ÖSSZESEN:	380 044 915		4 787 900	285 654 000	

”

Magyarkeszi Község Önkormányzat 2024.évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként feladatok szerinti csoportosításban

Feladat megnevezése	Feladat jellege	Bevételek	Kiadások									
			Személyi juttatások K1	Madókat terh.járu l. K2	Dologi kiadások K3	Ellátottak pénzbeni juttat. K4	Egyéb működ.c.k iadások K5	Beruházások K6	Felújítások K7	Egyéb felh.c.kiadások K8	Finanszírozási kiadások K9	Kiadások összesen
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	államigazg. feladat	79 988 280	-	-	-	-	-	-	-	-	77 818 000	77 818 000
Településszervezet elttetéshez kapcsolódó feladatellátás	kötelező feladat	345 171 740	20 071 498	1 756 000	75 492 600	-	2 468 400	3 677 843	195 569 614	1 000 000	-	300 035 955
Telep.önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	kötelező feladat	19 361 180	-	-	5 600 000	12 000 000	1 874 000	-	-	-	-	19 474 000
Telep. önk.szac. gyermek. és gyermekétk. felad.tám.	kötelező feladat	48 907 872	-	-	55 880 000	-	-	-	-	-	-	55 880 000
Települési önk.kultúrális felad.támogatása	kötelező feladat	4 669 648	8 024 000	1 044 000	1 200 000	-	-	-	-	-	-	10 268 000
Települési önk.kultúrális felad.támogatása	önként váll.feladat	81 664 800	500 000	-	7 263 000	-	-	-	81 664 800	-	-	89 427 800
Közfoglalkoztatás támogatása	kötelező feladat	43 105 050	33 576 000	2 100 000	4 947 000	-	-	1 032 157	1 208 000	-	320 050	43 183 207
Óvodai nevelés	kötelező feladat	52 194 000	-	-	-	-	-	-	-	-	54 285 000	54 285 000
Alapfokú egészségügyi ellátás bizt.(házi orvos, fogorvos)	kötelező feladat	33 730 000	12 518 000	700 000	28 578 022	-	-	-	2 201 586	-	-	43 997 608
Egyéb önkormányzati feladatok	önként váll.feladat	1 120 550	1 120 550	-	5 155 190	-	800 000	-	-	-	8 467 810	15 543 550
Összesen.		709 913 120	75 810 048	5 600 000	184 115 812	12 000 000	5 142 400	4 710 000	280 644 000	1 000 000	140 890 860	709 913 120
Magyarkeszi Község Önkormányzati Hivatal												
Önkormányzati hivatal működ.támogatása	kötelező feladat	84 980 000	73 104 000	10 006 000	1 870 000	-	-	-	-	-	-	84 980 000
Önkormányzati és EP képviselők választ. kapcs. feladatok	államigazgat. feladat	2 932 137	2 302 762	317 075	312 300	-	-	-	-	-	-	2 932 137
KÖH összesen:		87 912 137	73 104 000	10 006 000	1 870 000	-	-	-	-	-	-	87 912 137

Feladat megnevezése	Feladat jellege	Bevételek	Kiadások									
			Személyi juttatások K1	Adókat terh.járu l. K2	Dologi kiadások K3	Ellátottak pénzbeni juttat. K4	Egyéb működ.c.k iadások K5	Beruházások K6	Felújítások K7	Egyéb felh.c.kiadások K8	Finanszírozási kiadások K9	Kiadások összesen
Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda												
Óvoda szakmai, működ.feladat	kötelező feladat	54 620 000	44 160 000	4 600 000	5 519 000	-	41 000	300 000	-	-	-	54 620 000
Óvoda összesen:		54 620 000	44 160 000	4 600 000	5 519 000	-	41 000	300 000	-	-	-	54 620 000
Önkormányzat összesen:		720 342 257	195 376 810	20 523 075	191 817 112	12 000 000	5 183 400	5 010 000	280 644 000	1 000 000	140 890 860	720 342 257

22

Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról

Költségvetési szerv neve:		Magyarkeszi Község Önkormányzata				
Költségvetési szerv számlaszáma:		11746029-15414447				
Éves eredeti kiadási előirányzat:		720.342.257 Ft				
30 napon túli elismert tartozásállomány összesen:		0 Ft				
Sor - szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					0

”

Előirányzat-felhasználási terv (önkormányzat összesen) 2024. évre

Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	Bevételek													
2.	Működési c. támogatások ÁH-on belülről	24 460 000	24 460 000	27 500 000	28 800 000	30 432 137	27 500 000	24 460 000	25 140 000	25 140 000	25 140 000	25 140 000	24 998 063	313 170 200
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	-	-	1 488 000	138 757 000	-	-	-	-	-	-	-	-	140 245 000
4.	Közhatalmi bevételek	600 000	2 000 000	4 000 000	1 000 000	200 000	100 000	100 000	500 000	4 000 000	1 000 000	200 000	800 000	14 500 000
5.	Működési bevételek	800 000	800 000	800 000	14 603 000	1 000 000	2 000 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 200 000	1 000 000	1 281 647	27 384 647
6.	Felhalmozási bevételek	-	-	2 670 000	1 335 000	-	-	-	-	-	-	-	-	4 005 000
7.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Finanszírozási bevételek	220 717 360	320 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221 037 410
10.	Bevételek összesen:	246 577 360	27 580 050	36 458 000	184 495 000	31 632 137	29 600 000	25 860 000	26 940 000	30 440 000	27 340 000	26 340 000	27 079 710	720 342 257
11.	Kiadások													
12.	Személyi juttatások	15 200 000	15 200 000	15 200 000	15 200 000	18 500 000	17 502 762	15 200 000	16 970 048	15 200 000	18 300 000	17 200 000	15 704 000	195 376 810
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	2 100 000	1 917 075	1 600 000	1 600 000	1 500 000	1 706 000	2 100 000	1 600 000	20 523 075
14.	Dologi kiadások	10 000 000	14 700 000	14 700 000	14 700 000	14 700 000	63 363 900	9 500 000	10 000 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	11 653 212	191 817 112
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	700 000	700 000	700 000	800 000	800 000	800 000	800 000	2 300 000	700 000	700 000	2 300 000	700 000	12 000 000
16.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	1 000 000	1 183 400	-	-	1 000 000	-	-	1 100 000	-	900 000	5 183 400
17.	Beruházások	-	-	-	-	2 031 900	2 578 100	-	-	400 000	-	-	-	5 010 000
18.	Felújítások	-	-	1 208 000	195 569 614	-	-	-	2 201 586	40 832 400	40 832 400	-	-	280 644 500
19.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-	-	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	-	-	1 000 000
20.	Finanszírozási kiadások	8 467 810	320 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 787 860
21.	Kiadások összesen:	35 967 810	32 520 050	34 408 000	229 053 014	38 131 900	86 361 837	28 300 000	33 271 634	68 332 400	72 338 400	31 100 000	30 557 212	720 342 257
22.	Egyenleg	210 609 550	205 669 550	207 719 550	163 161 536	156 661 773	99 899 936	97 459 936	91 128 302	53 235 902	8 237 502	3 477 502	0	0

»

Általános indokolás

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot a Magyarkeszi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének harmadik módosításáról. A Képviselő-testület a módosításokat kívánja átvezetni.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A rendelet tervezet 1. §-a számszakilag tartalmazza az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait, a költségvetés bevételi-kiadási főösszegét.

A rendelet tervezet 2. §-a felsorolja a módosuló mellékleteket.

A rendelet tervezet 3. §-a a hatályba lépésre vonatkozó szabályt tartalmazza.